

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CHISĂREANU MARIU
 CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea RAEȘTIȘ
 str. CELEȘTEZ nr. 270, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
DÂMBOVIȚA, codul poștal, e-mail, tel., vând teren
 agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3405 (ha), reprezentând cota parte 1/2

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CHISĂREANU ANETA
 CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea RAEȘTIȘ
 str. CELEȘTEZ nr. 270, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
DÂMBOVIȚA, codul poștal, e-mail, tel., vând teren
 agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3405 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la
 prețul de (*) 3000 (trei mii) (lei).

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosinț ă ³⁾ (**)
	Orașul/Comuna/Jude țul (*)	Suprafață (ha)		Numă r cadast ral (**)	Numă r de carte funcia ră (**)	Num ăr tarla/ lot (**)	Num ăr parc elă (**)	
		Supraf ața totală (*)	Cot ă- part e ⁵⁾					
Se completea ză de către vânzător.	<u>BUCȘANI DÂMBOVIȚA</u>	<u>0,3405</u>	<u>1/2 1/2</u>	<u>1474</u>	<u>73386</u>	<u>35</u>	<u>764/2</u>	<u>arabil</u>
Verificat primărie ⁴⁾		<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit, CHISCALEA MORINE (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.
Vanzator/Imputernicit, CHISCALEA ANITA (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.

Data 13.06.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Dambovita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 6286 din 13.06.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 42/13.06.2023 depuse de Chișcăreanu Dumitru și Chișcăreanu Aneta, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Ghiță Ion	Com Bucsani, sat Racovița, str. Drăguleștilor, nr. 84
2.	Drăgulescu Bogdan Gabriel	Com Bucsani, sat Racovița, str. Drăguleștilor, nr. 78

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
	<p>p. Primar, Mihai Ionuț Valentin</p> <p>L.S.</p>	 
	<p>Secretar primărie, Rotaru Adrian</p>	

Data 13.06.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	Nr. 6304 din 13.06.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Ghiță Ion în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: comuna Bucsani, sat Racovița, str. Drăguleștilor, nr. 84, Oferta de vânzare nr.42 din data de 13.06.2023, depusă de Chișcăreanu Dumitru și Chișcăreanu Aneta privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,3405(ha), nr. cadastral 1474 nr. carte funciară 73386 Tarla 39 Parcelă 764/2 categorie de folosință ARABIL , la prețul de 3000(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

p.Primar,

Mihai Ionuț Valentin

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	Nr. 6303 din 13.06.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Drăgulescu Bogdan Gabriel în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: comuna Bucsani, sat Racovița, str. Drăguleștilor, nr. 78, Oferta de vânzare nr.42 din data de 13.06.2023, depusă de Chișcăreanu Dumitru și Chișcăreanu Aneta privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,3405(ha), nr. cadastral 1474 nr. carte funciară 73386 Tarla 39 Parcelă 764/2 categorie de folosință ARABIL , la prețul de 3000(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

p.Primar,

Mihai Ionut Valentin

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.