



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
COMUNA BUCȘANI  
CONSILIUL LOCAL BUCȘANI



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare centru civic în comuna Bucșani, județul Dâmbovița”

**Consiliul Local Bucșani, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinara, pe luna iulie 2023, având în vedere:**

- proiectul de hotărâre nr. 7202/11.07.2023, inițiat de primarul localității privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Amenajare centru civic în comuna Bucșani, județul Dâmbovița”;
- raportul de specialitate al biroului financiar contabil nr. 7201/11.07.2023 – privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Amenajare centru civic în comuna Bucșani, județul Dâmbovița”;
- prevederile legii nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;
- prevederile OUG 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii 273/2006 actualizată- privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. „b” și alin. (4), lit. „d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

**În temeiul art. 196, alin. (1), lit. „a”, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1-** Se aproba principalii indicatori tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiție „Amenajare centru civic în comuna Bucșani, județul Dâmbovița” după cum urmează :

**1. Indicatori economici :**

- Valoarea totală a investiției, **fara TVA 1.099.204,65 lei**, cu TVA = **1.308.053,54 lei**
- C+M, **fara TVA = 449.670,99 lei**, C+M, cu TVA = **535.108,48 lei**

**2. Indicatori tehnici :**

- Suprafața amenajată propusă S = 1549,00 mp, din care :
  - S alei pietonale propuse = 1062,00 mp
  - S parcuri/giratoriu propuse = 383,00 mp
  - S spații verzi propuse = 104,00 mp

Indicatori tehnico-economici și devizul general sunt întocmite de către SC GG ARHICONSULT STUDIO SRL, care se atașează, ca Anexa, la prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Cu ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se obligă primarul localității și biroul financiar contabil, iar cu comunicarea secretarului general al localității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

✍ **ȘUȚOIU VALENTIN DARIAN**



Nr. **52**  
BUCȘANI : 12 iulie 2023

Contrasemnează ,

**SECRETAR GENERAL AL UAT**

✍ **ROTARU ADRIAN**

## PRINCIPALII

Indicatori tehnico-economici estimati ai obiectivului  
„CENTRU CIVIC COMUNA BUCSANI, JUDETUL DAMBOVITA”  
in preturi materiale si manopera 2023

### A. Indicatori economici:

- Valoarea totala a investitiei fara TVA = 1.099.204,65 lei, cu TVA = 1.308.053,54 lei
- C+M fara TVA = 449.670,99 lei, C+M cu TVA = 535.108,48 lei

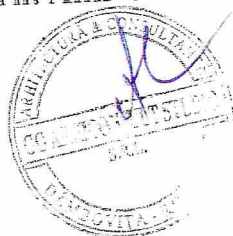
### B. Indicatori tehnici:

Suprafata amenajata propusa  $S = 1549$  mp, din care:

- S alei pietonale propuse = 1062.00 mp
- S parcare/giratoriu propuse = 383.00 mp
- S spatii verzi propuse = 104.00 mp

**GG ARHICONSULT STUDIO SRL**

Arh. Alin GOGLEA



PROIECTANT GENERAL: S.C. GG ARHICONSULT STUDIO S.R.L.  
Strada Aleca Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita  
Tel: 0732179766, e-mail:tehnica.studio@gmail.com



## ANEXA 7

Proiectant : S.C. GG ARHICONSULT STUDIO S.R.L.  
Str. Aleea Manastirii, nr. 242A, Sat Valea Vovozilor, Comuna Razvad, Judetul Dambovita

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii:  
**CENTRU CIVIC COMUNA BUCSANI JUDETEL DAMBOVITA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

**Capitolul 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1				

**Capitolul 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0,00	0,00	0,00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2				

**Capitolul 3**

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor.	53.000,00	10.070,00	63.070,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.	Asistenta tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		92.000,00	17.480,00	109.480,00

**Capitolul 4**

Cheltuieli pentru investitia de baza		434.237,31	62.788,11	393.251,84
4.1.	Constructii si instalatii	216.245,06	41.086,56	257.331,62
4.1.1.	Obiect 1 : TROTUARE	114.218,67	21.701,55	135.920,22
4.1.2.	Obiect 2 : PARCARI/GIRATORIU	7.738,47	1.470,31	9.208,78
4.1.3.	Obiect 3 : STATUIE	82.823,49	15.736,46	98.559,95
4.1.4.	Obiect 4 : SPATII VERZI	13.211,61	2.510,21	15.721,82
4.1.5.	Obiect 4 : AMENAJARI EXTERIOARE	8.168,43	1.552,00	9.720,43
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8.168,43	1.552,00	9.720,43
4.2.1.	Montaj utilaj Obiect 5 : AMENAJARI EXTERIOARE	450.500,00	85.595,00	536.095,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	450.500,00	85.595,00	536.095,00
4.3.1.	Procurare utilaj Obiect 5 : AMENAJARI EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	892.905,74	149.935,11	939.067,27
Total capitol 4				

**Capitolul 5**

<b>Alte cheltuieli</b>		<b>7.265,25</b>	<b>1.380,40</b>	<b>8.645,65</b>
5.1.	<b>Organizare de santier</b>	7.265,25	1.380,40	8.645,65
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii de santierului	9.443,09	1.794,19	11.237,28
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	2.248,35	427,19	2.675,54
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	449,67	85,44	535,11
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	2.248,35	427,19	2.675,54
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	4.496,71	854,37	5.351,08
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conform si autorizatia de construire / desfiintare (0,5% din C+M)	97.590,57	18.542,21	116.132,78
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	114.298,91	21.716,79	136.015,71
<b>Total capitol 5</b>				
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>		0	0	0
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0
<b>Total capitol 6</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.099.204,65</b>	<b>208.848,88</b>	<b>1.308.053,54</b>
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		449.670,99	85.437,49	535.108,48

