

PRIMĂRIA COMUNEI BUCȘANI
JUD. DÂMBOVITA

INTRARE Nr. 67
IEȘIRE
Ziua 31 Luna 10 Anul 2023

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ VISAN AUREL
CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Boțotești,
str. C. Brătianu nr. 152A bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, e-mail, tel. 02313546, vând teren
agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,62 (ha), reprezentând cota parte 1/2.....

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PERGENTU LUCICA
CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Boțotești,
str. Coruțelu nr. 41 bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, e-mail, tel., vând teren
agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,62 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la
prețul de () 12.400 (douăsprezece mii patru sute) lei.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosinț ă ³⁾ (**)
	Orașul/Comuna/Jude țul (*)	Suprafață (ha)		Numă r cadast ral (**)	Numă r de carte funcia ră (**)	Num ăr tarla/ lot (**)	Num ăr parc elă (**)	
		Supraf ața totală (*)	Cot ă- part e ⁵⁾					
Se completea ză de către vânzător.	sat. Hăbeni com. Bucșani Jud. Dâmbovița	0,62	1/2 1/2	74404	74404	32	640	Arabi/
Verificat primărie ⁴⁾		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Înputernicit
..... <u>VISAN AUREL</u>
(numele și prenumele în clar)
Semnătură
.....
L.S.
Vânzător/Înputernicit
..... <u>SERGETU LUCICA</u>
(numele și prenumele în clar)
Semnătură
.....
L.S.

Data 31.10.2023.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Dambovita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 11029 din 31.10.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 67/31.10.2023 depuse de Visan Aurel si Sergentu Lucica în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr · crt ·	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr · crt ·	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr · crt ·	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Neaga Gheorghe	Comuna Bucsani, sat Habenii, strada Principala, nr. 159
2.	Banuta Vasile	Comuna Bucsani, sat Habenii, strada Principala, nr. 154

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr · crt ·	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

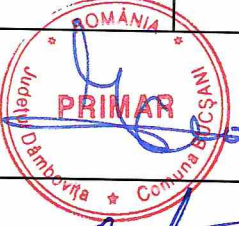
☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
p.Primar, Mihai Ionut Valentin		
L.S.		
Secretar primărie, Rotaru Adrian		

Data 31.10.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență Nr. 11079 din 31.10.2023(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Neaga Gheorghe în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: comuna Bucsani, sat Habeni, str. Principala, nr. 159, județul Dambovita, Oferta de vânzare nr. 67 din data de 31.10.2023, depusă de Visan Aurel și Sergentu Lucica privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,6200(ha), nr. cadastral 74404 nr. carte funciară 74404 Tarla 32 Parcelă 640, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 12400(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

p.Primar,

Mihai Ionut Valentin

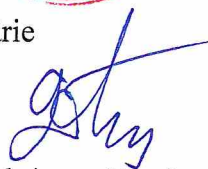
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență Nr. 11080 din 31.10.2023(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Banuta Vasile în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: comuna Bucsani, sat Habeni, str. Principala, nr. 154, județul Dambovita, Oferta de vânzare nr. 67 din data de 31.10.2023, depusă de Visan Aurel si Sergentu Lucica privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,6200(ha), nr. cadastral 74404 nr. carte funciară 74404 Tarla 32 Parcelă 640, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 12400(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

p.Primar,

Mihai Ionut Valentin

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.