



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA BUCȘANI
CONSILIUL LOCAL BUCȘANI



HOTĂRÂRE

privind participarea comunei Bucsani la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici a proiectului, „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Habeni, comuna Bucsani, județul Dambovița”

Consiliul Local Bucsani, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară pe luna noiembrie 2023, având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 12009/27.11.2023 inițiat de viceprimarul localității prin care se propune participarea comunei Bucsani la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici a proiectului, „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Habeni, comuna Bucsani, județul Dambovița”;
- raportul de specialitate nr. 12010/27.11.2023 prin care se propune participarea comunei Bucsani la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici a proiectului, „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Habeni, comuna Bucsani, județul Dambovița”;
- prevederile HG nr 907/2016-privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Ordinul nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv prin Ordinul nr. 2641/2023;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bucsani;

În temeiul art.129, alin. (2), lit.b); art. 139, alin.(3), lit.d) și art. 196 alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aproba participarea comunei Bucsani la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici a proiectului, „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Habeni, comuna Bucsani, județul Dambovița”, evidențiat la poziția nr.273 din inventarul domeniului public al localității, în Cartea Funciara nr.72501.

Art.2 – Se va asigura și susține din bugetul local contribuția financiară proprie aferentă cheltuielilor eligibile ale proiectului, în valoare de **46.488,96 lei**, reprezentând **1%** din valoarea eligibilă aferentă tuturor cheltuielilor.

Art. 3- Se aproba contractarea finantarii si se mandateaza viceprimarul localitatii , domnul Mihai Ionuț Valentin sa reprezinte solicitantul UAT Bucsani in relatia cu Autoritatea-Administratia Fondului pentru Mediu .

Art.4 - Se aproba sustinerea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile ale proiectului in valoare de **752.529,24 lei**.

Art. 5- UAT Bucsani se angajeaza sa intocmeasca documentatia de achizitie publica, organizarea si derularea procedurii de achizitie publica si realizarea lucrarilor in conformitate cu prevederile legale invigoare privind achizitiile publice si cerintelor din ghidul solicitantului .

Art.6 – Se aproba documentatia tehnico-economica , faza DALI, caracteristicile principale , indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investitii mai sus menționat, cuprinsi in Anexa 1, respectiv 2 la prezenta hotarare , care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7- Viceprimarul UAT Bucsani si serviciul financiar contabil si achizitii publice vor duce la indeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotarare .

Art.8 – In conformitate cu prevederile art. 259, ali.(1) lit. C) , ale art.255 din OUG 57/2019 privind codul administrativ , coroborat cu cele ale art.3, alin.(1) din Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare , prezenta hotarare se inainteaza Prefectului judetului Dambovita , prin exercitarea controlului de legalitate.

Art. 9 – Transparenta si comunicarea catre autoritatile institutiile publice si personale interesate a prezentei hotararei se realizeaza , in mod obligatoriu , prin intermediul secretarului general al UAT Bucsani , in termenul prevazut de lege , se publica pentru informare pe site-ul comunei Bucsani , jud. Dambovita.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

 **TOMA SORINA ILEANA**



**Contrasemneaza ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,**

 **ROTARU ADRIAN**



Nr. 84

Data : 27.11.2023

PRINCIPALII

Indicatori tehnico-economici estimati ai obiectivului

„CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA SCOALA GIMNAZIALA HABENI, COM. BUCSANI, JUD. DAMBOVITA”

DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTITII

Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei la scoala gimnaziala habeni, com. Bucsani, jud. Dambovita.

ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

Comuna Bucsani

BENEFICIARUL INVESTITIEI

Comuna Bucsani

ELABORATORUL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE SC GG ARHICONSULT STUDIO SRL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

- Valoarea totala a investitiei fara TVA = 4.544.276,69 lei
constructii-montaj (C+M) fara TVA = 2.996.988,51 lei
- Valoarea totala a investitiei cu TVA = 5.401.425,55 lei
constructii-montaj (C+M) cu TVA = 3.566.416,33 lei

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

Nr crt.	Caracteristici tehnice, indicatori	UM	Valoare initiala la cladirea initiala-existenta	Valoarea atinsa dupa implementarea solutiilor din proiect, conform raportului de audit energetic	Reducere indicator	Procent eficiente%
1	Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	kWh/m2an	281.35	68.06	213.29	75.81%
2	Consumul specific	kWh/m2an	341.98	117.03	224.95	65.78%

PROIECTANT GENERAL: S.C. GG ARHICONSULT STUDIO S.R.L.
Strada Aleea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0732179766, e-mail:tehnica.studio@gmail.com

	total de energie finala, comparativ cu situatia anterioara implementarii proiectului					
3	Consumul de energie primara utilizand surse conventionale	kWh/m2an	435.89	145.62	290.27	66.59%
4	Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalul implementarii proiectului	kWh/m2an	0.00	31.84	-31.84	100.00%
5	Consumul de energie primara	kWh/m2an	435.89	177.46	258.43	59.29%
6	I – indicele de emisii echivalent CO2	KgCO2/m2an	81.66	25.61	56.05	68.64%
7	Aria suprafetei incalzite	m2	536.50	536.50		
8	Aria desfasurata	M2	659.00	659.00		

In urma eficientizarii energetice rezulta o **reducere procentuala a consumului total de energie primara de 59.29%** si o **reducere procentuala a cantitatii emisiilor de CO2 de 68.64%**.

Suprafete eficientizate energetic:

- S construita scoala = 419.00 mp
- S desfasurata scoala = 659.00 mp

C. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, re rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii

Nu este cazul.

D. Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni
12 luni.

GG ARHICONSULT STUDIO SRL
Arh. Alin GOGLEA



PROIECTANT GENERAL: S.C. GG ARHICONSULT STUDIO S.R.L.
Strada Alcea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovită
Tel: 0732179766, e-mail:tehnica.studio@gmail.com

Comuna Bucsani

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ HABENI, COM. BUCSANI, JUD. DAMBOVITA - VARIANTA 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Conform HG nr. 907 din 2016			eligibil			neeligibil		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
			0,1900			0,1900			0,1900	
1	2	3	5	6	3	5	6	3	5	6
CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru prot. mediului aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	5.500,00	1.045,00	6.545,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	312.000,00	59.280,00	371.280,00	154.456,64	29.346,64	183.802,64	157.544,00	29.933,36	187.477,36
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52.000,00	9.880,00	61.880,00	0,00	0,00	0,00	52.000,00	9.880,00	61.880,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii de avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.000,00	3.420,00	21.420,00	18.000,00	3.420,00	21.420,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	240.000,00	45.600,00	285.600,00	134.456,64	25.546,64	160.002,64	105.544,00	20.053,36	125.597,36
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	70.000,00	13.300,00	83.300,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7	Consultanță	90.000,00	17.100,00	107.100,00	90.000,00	17.100,00	107.100,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.000,00	17.100,00	107.100,00	90.000,00	17.100,00	107.100,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	60.000,00	11.400,00	71.400,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOL 3		547.000,00	103.930,00	650.930,00	255.456,64	48.536,64	303.992,64	291.544,00	55.393,36	346.937,36
CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	2.866.260,18	544.589,43	3.410.849,61	2.574.275,84	489.112,41	3.063.388,25	291.984,34	55.477,02	347.461,36
4.1.2	Obiect 1. Măsurile de creștere a eficienței energetice	853.218,87	162.111,59	1.015.330,46	853.218,87	162.111,59	1.015.330,46	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Obiect 2. Măsurile conexe	1.721.056,97	327.000,82	2.048.057,79	1.721.056,97	327.000,82	2.048.057,79	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Obiect 3. Măsurile neeligibile	291.984,34	55.477,02	347.461,36	0,00	0,00	0,00	291.984,34	55.477,02	347.461,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	40.490,29	7.693,16	48.183,45	37.294,39	7.085,93	44.380,32	3.195,90	607,22	3.803,12
4.2.1	Obiect 1. Măsurile de creștere a eficienței energetice	37.294,39	7.085,93	44.380,32	37.294,39	7.085,93	44.380,32	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Obiect 2. Măsurile conexe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Obiect 3. Măsurile neeligibile	3.195,90	607,22	3.803,12	0,00	0,00	0,00	3.195,90	607,22	3.803,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	255.476,00	48.540,44	304.016,44	240.526,00	45.699,94	286.225,94	14.950,00	2.840,50	17.790,50
4.3.1	Obiect 1. Măsurile de creștere a eficienței energetice	240.526,00	45.699,94	286.225,94	240.526,00	45.699,94	286.225,94	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Obiect 2. Măsurile conexe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.3	Obiect 3. Măsurile neeligibile	14.950,00	2.840,50	17.790,50	0,00	0,00	0,00	14.950,00	2.840,50	17.790,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.162.226,47	600.823,03	3.763.049,50	2.852.096,23	541.898,28	3.393.994,51	310.130,24	58.924,75	369.054,99
CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	93.238,04	17.715,23	110.953,27	90.238,04	17.145,23	107.383,27	3.000,00	570,00	3.570,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	90.238,04	17.145,23	107.383,27	90.238,04	17.145,23	107.383,27	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	32.966,89	0,00	32.966,89	0,00	0,00	0,00	32.966,89	0,00	32.966,89
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14.984,95	0,00	14.984,95	0,00	0,00	0,00	14.984,95	0,00	14.984,95
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.996,99	0,00	2.996,99	0,00	0,00	0,00	2.996,99	0,00	2.996,99
5.2.4	Cote CSC	14.984,95	0,00	14.984,95	0,00	0,00	0,00	14.984,95	0,00	14.984,95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	706.845,29	134.300,61	841.145,90	706.845,29	134.300,61	841.145,90	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		835.050,22	152.395,83	987.446,05	799.083,33	151.625,83	950.909,16	35.966,89	570,00	36.536,89
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.544.276,69	857.148,86	5.401.425,55	3.805.635,56	742.260,76	4.648.896,32	637.641,13	114.888,11	752.529,24
Din care C + M (cap. 1.2 +1.3+2.+4.1.+4.2.+5.1.1)		2.996.988,51	569.427,82	3.566.416,33	2.701.808,27	513.343,57	3.215.151,84	295.180,24	56.084,25	351.264,49

Beneficiar/Investitor:

Comuna Bucșani
Primar



Intocmit:

S.C. GG ARHCONSULT
STUDIO S.R.L.
Arh. Alin Goglea

