

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ STAN FICOFTEA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea BALENI, str. SAT BALENI nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul DÂMBOVIȚA, codul poștal SÂRBI, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2445 (ha), reprezentând cota parte 10/32

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ STAN ION, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea BALEN, str. SOS BUCUREȘTI nr. 347, bl., sc., et., ap., județul/sectorul DÂMBOVIȚA, codul poștal TÂRGOVIȘTE, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2445 (ha), reprezentând cota parte 11/32

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ STAN DUMITRA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea BALENI, str. SOS BUCUREȘTI nr. 347, bl., sc., et., ap., județul/sectorul DÂMBOVIȚA, codul poștal TÂRGOVIȘTE, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2445 (ha), reprezentând cota parte 11/32

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TENEA ELENA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea BALENI, str. SOS BUCUREȘTI nr. 261, bl., sc., et., ap., județul/sectorul DÂMBOVIȚA, codul poștal TÂRGOVIȘTE, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2445 (ha), reprezentând cota parte 3/32, la prețul de (*) 4000 (lei) (patru mii lei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾					
Se completează de către vânzător.	BUCȘANI	0,2445	10/32+ 11/32+ 14+ 3/32	73189	73189	40	750/3	ARABIL
Verificat primărie ⁴⁾		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit, (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.
--

Vanzator/Împuternicit, (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.
--

Vanzator/Împuternicit, (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.
--

Vanzator/Împuternicit, (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.
--

Data ..22.02.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Dambovita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 1981 din 22.02.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 14/22.02.2024 depuse de Stan Filofteia, Stan Ion, Stan Dumitra și Țenea Elena, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Ivan Marius Răzvan Intrepridere Individuală	Com. Băleni, sat Băleni Sârbi, str. Îngustă, nr. 14

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Ivan Florin	Com. Băleni, sat Băleni Sârbi, str. Îngustă, nr. 14
2.	Pacu Florin	Com. Băleni, sat Băleni Sârbi, str. Oborului, nr. 18

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
	<i>p. Primar,</i> Mihai Ionut Valentin L.S.	
	<i>Secretar primărie,</i> Rotaru Adrian	

Data 22.02.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	Nr.1990 din 23.02.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Ivan Florin în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: com. Băleni, sat Băleni Sârbi, str. Îngustă, nr.14, Oferta de vânzare nr. 14 din data de 22.02.2024, depusă de coproprietarii Stan Filofteia, Stan Ion, Stan Dumitra și Țenea Elena privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,2445(ha), nr. cadastral 73189 nr. carte funciară 73189, Tarla 40 Parcelă 750/3 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 4000(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

p.Primar,

Mihai Ionuț Valentin

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI


Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	Nr. 1991 din 23.02.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Pacu Florin în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: com. Băleni, sat Băleni Sârbi, str. Oborului, nr.18, Oferta de vânzare nr. 14 din data de 22.02.2024, depusă de coproprietarii Stan Filofteia, Stan Ion, Stan Dumitra și Țenea Elena privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,2445(ha), nr. cadastral 73189 nr. carte funciară 73189, Tarla 40 Parcelă 750/3 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 4000(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

p.Primar,

Mihai Ionuț Valentin

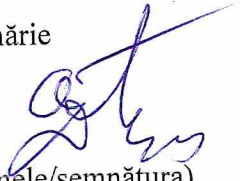
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	Nr. 1992 din 23.02.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Ivan Mariuis Răzvan Intreprindere Individuală în calitate de PREEMTOR, având sediul în: com. Băleni, sat Băleni Sârbi, str. Îngustă, nr.14, Oferta de vânzare nr. 14 din data de 22.02.2024, depusă de coproprietarii Stan Filofteia, Stan Ion, Stan Dumitra și Țenea Elena privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,2445(ha), nr. cadastral 73189 nr. carte funciară 73189, Tarla 40 Parcelă 750/3 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 4000(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

p.Primar,

Mihai Ionuț Valentin

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

A blue ink signature of Adrian Rotaru Jr., written over the text of his name and title.

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.