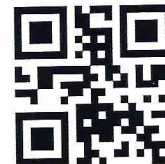




STANCA ROBERTINO-IOAN  
sediul Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1  
e-mail bogdan.maghiar@executori.ro  
tel./fax 021.316.60.68  
CIF RO 45 663 437  
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 38 505 817

Dosar executare nr. 641/S/2023

13.02.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 641/S/2023 din data de 03.03.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 641/S/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, iar debitori pe :

- CIONTOPIA DENT S.R.L., CIF 37 775 448, cu ultimul sediu cunoscut în Strada 11 IUNIE, numărul 68, apartamentul 01, Municipiul București – Sectorul 4, România;
- dl. CIONTEA Valentin Theodor, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 11 IUNIE, numărul 68, apartamentul 01, Municipiul București – Sectorul 4, România;
- dna. CIONTEA Elena Alexandra, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 11 IUNIE, numărul 68, apartamentul 01, Municipiul București – Sectorul 4, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 481 din 24.08.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);
2. Contract de ipotecă mobilă asupra bunurilor viitoare (parte: debitor CIONTOPIA DENT SRL);
3. Contract de fidejusiune nr. 481/FID/01/ din 24.08.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);
4. Contract de fidejusiune nr. 481/FID/02/ din 24.08.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civila, prin prezenta dispunem si

### ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 07.03.2024 ora 12:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de:

[imobil, tip TEREN ARABIL, TARLA 36, PARCELA 700/25/1; suprafață totală 2300 mp; nr. carte funciară 71161; nr. cadastral 964; adresă Comuna Bucșani, Județul Dâmbovița, România; proprietar: dna. CIONTEA Elena Alexandra, cota parte indiviză 1/1]

Pretul la care a fost evaluat imobilului este de 10 442 RON și a fost stabilit de societatea EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L..

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 7 831,50 RON reprezentând 75% pretul la care a fost evaluat imobilul.

## CONDITII PRIVIND LICITATIA:

- 35 1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitatea deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
- 40 3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de disp. art. 1654 Cod Civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
- 45 5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 783,15 RON. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare
- 50 licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) si (l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de inregistrare fiscala vizat conform cu originalul, hotararea
- 55 adunarii generale a asociatilor/actionarilor sau hotararea asociatului unic pentru participarea la licitatie, precum si imputernicire pentru participarea la licitatie, iar in cazul administratorului participant dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire in functie.
6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit
- 60 un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform disp. art. 844 alin. (2) si 3 C.proc.civ.
7. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.
- 65 8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul pretins, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.
9. Pretul de incepere al licitatiei este de 75% din pretul de pornire a primei licitatie. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut
- 70 la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatie. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.
10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.
- 75 In extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, in foaia de sarcini, nu se afla inscrise sarcini
- Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 si art. 840 C.proc.civ in 12 exemplare, pentru:
- 1) — dosarul de executare silita 641/S/2023;
- 80 Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:
- 2) — la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA ROBERTINO IOAN;
- 3) — la sediul instantei de executare, respectiv Judecatoria Sector 4;

- 4) – la locul situării imobilului urmarit, respectiv *Comuna Bucșani, Județul Dâmbovița, Tarla 36,*  
85 Parcela 700/25/1;
- 5) – la sediul primăriei în a cărei rază se afla imobilul urmarit, respectiv **Primaria Bucșani;**  
Pentru **COMUNICARE** și **INSTIINTARE**, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) – creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților,  
numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România;
- 90 7) – debitorilor:
- debitor **CIONTOPIA DENT S.R.L.**, CIF 37 775 448, cu ultimul sediu cunoscut în Strada 11 Iunie,  
numărul 68, apartamentul 01, Municipiul București – Sectorul 4, România;
- debitor **dl. CIONTEA Valentin Theodor**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 11 Iunie,  
numărul 68, apartamentul 01, Municipiul București – Sectorul 4, România;
- 95 – debitor **dna. CIONTEA Elena Alexandra**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 11 Iunie,  
numărul 68, apartamentul 01, Municipiul București – Sectorul 4, România;
- 8) – organului fiscal local, respectiv **Administrația Finanelor Publice Dambovita** cu sediul în Calea  
Domneasca nr. 166, Targoviste, județul Dambovita.;
- Menționăm că prezenta publicație va apărea în cotidianul **Romania Libera**, și în Registrul de  
Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc,  
STANCA ROBERTINO-IOAN



