



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL BUCȘANI

Comuna Bucșani, strada Principală nr. 1228, județul Dâmbovița
Tel./Fax: 0245.235.041; E-mail: primaria.bucsania@gmail.com; www.bucsanii.ro



HOTĂRÂRE

PRIVIND ATRIBUIREA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ CU TITLU GRATUIT A IMOBILULUI AVÂND
CF 74408, NC 74408 ÎN FAVOAREA PAROHIEI BUCȘANI

Consiliul local Bucșani, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară pe luna martie
2024 având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.2533/11.03.2024 inițiat de viceprimarul localității;
- referatul de aprobare nr.2534/11.03.2024 al viceprimarului localității;
- raportul compartimentului de specialitate nr.2535/11.03.2024;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Bucșani
- prevederile art. 297 alin. (1) lit., „d” , art.349 și art 129 alin (2) lit „c” , pct „a” din OUG 57/2019- privind Codul administrativ.

**În temeiul art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG 57/2019 privind
Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă atribuirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, a imobilului înscris în CF 74408, NC 74408 (fost centru de sănătate) în suprafață de 159 mp, imobil ce face parte din clădirea administrativă și social-culturală în suprafață totală de 459 mp, precum și cota indiviză din terenul în suprafață de 601 mp curți-construcții, în favoarea PAROHIEI BUCȘANI.

Art.2 Se aprobă modelul de contract de comodat privind atribuirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, anexă la prezenta.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinirea prezenteia se obligă viceprimarul localității, iar cu comunicarea, către instituțiile și persoanele interesate, secretarul general al UAT.

L.S.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
✍️ TRANDAFIR MARIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL U.A.T.

✍️ jr. Rotaru Adhian

Nr. 22

Data: 18.03.2024

CONTRACT DE COMODAT

privind atribuirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Parohiei Bucșani, asupra unui imobil -etaj înscris în CF 74408 cu NC 74408(**fost centru de sanatate**) în suprafața de 159 mp ce face parte din imobilul în suprafața totală de 459 mp având destinația clădire administrative și social culturale și cota indiviză din suprafața teren de 601 mp curți, construcții

Încheiat astăzi, .../...../.....

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Dl/Dna....., domiciliat (ă) în str. nr., bloc....., scara, etaj, apartament, sector/județ, posesorul (posesoarea) a buletinului (cărții) de identitate seria nr..... eliberat (ă) de, CNP, în calitate de COMODANT pe de o parte, și

Parohia Bucșani, cu sediul în, str., nr., telefon, CUI, Nr.înreg.Reg.Com., cont bancar nr., deschis la, reprezentată prin, în calitate de, în calitate de COMODATAR, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul contractului îl constituie imobilul situat în, str., nr., bl., sc....., ap., și este compus din etaj clădire administrativ și social culturale înscris în în CF 74408 cu NC 74408 în suprafața de 159 mp.
- 2.2. Comodantul, în calitate de proprietar, în conformitate cu art. 2146 și urm. din Codul civil, împrumută comodatarului, cu titlu gratuit, imobilul ce face obiectul prezentului contract, cu destinația de sediu, respectiv
- 2.3. Comodantul declară că imobilul ce face obiectul prezentului contract, se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatului sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve locuința ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice în caz de pericol, în vederea conservării lucrului împrumutat;
- b) să aducă imobilului îmbunătățirile necesare în vederea desfășurării activității stipulate în prezentul contract (compartimentare, amenajări birouri);
- c) să folosească imobilul, sub sancțiunea plății de daune interese, conform destinației prevăzute în contract;
- d) să suporte toate cheltuielile de folosință ale locuinței precum cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonament telefon, internet, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea zilnică a imobilului;
- e) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuintării normale și fără culpă din partea sa;
- f) să predea locuința liberă și în bună stare, la data expirării termenului contractului.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea la termenul, prevăzut la pct. 4.2. din contract, spre folosință comodatului imobilul mai sus menționat;
- b) să repare prejudiciul suferit de comodat cauzat de viciile ascunse ale bunului împrumutat, în situația în care avea cunoștință de existența acestora la data încheierii contractului;
- c) să suporte impozitele locale aferente imobilului;
- d) să nu înstrăineze bunul împrumutat și să nu perturbe activitatea comodatului pe toată durata derulării prezentului contract.

4. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Prezentul contract de comodat se încheie pe o perioadă deani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, semnat de ambele părți.
- 4.2. Predarea spațiului va avea loc la data de, dată la care începe executarea contractului.

5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care: una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul III, din prezentul contract;

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin zile de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

6. LITIGII

6.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

6.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea diferendelor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

7. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin contract.

8. CLAUZE FINALE

8.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

8.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

8.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi într-un număr exemplare originale pentru fiecare parte.

COMODANT

COMODATAR