



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA COMUNEI BUCȘANI		
JUD. DÂMBOVIȚA		
INTRARE	Nr.	19
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
12	09	2014

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) IOSIF GHEORGHE CNP [ ]  
având adresa de comunicare în județul DAMBOVIȚA orașul/comuna COMISANI  
sat/sector COMISANI strada: CETATII nr. 20  
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 000000 Telefon 0737349900  
E-mail primaria.bucșani@gmail.com Fax 0000000

**2/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) IOSIF MARIA CNP [ ]  
având adresa de comunicare în județul DAMBOVIȚA orașul/comuna COMISANI  
sat/sector COMISANI strada: CETATII nr. 20  
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 000000 Telefon 0737349900  
E-mail primaria.bucșani@gmail.com Fax 0000000

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 ha, reprezentând cota parte 1/2+1/2  
la prețul de (\*) 3.000 (lei)^2 adică

treimilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: DAMBOVIȚA Orașul/Comuna: BUCȘANI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)^*	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	0,25	[ ]	74321	74321
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	1/2+1/2	7	72/70	[ ]
Categorie de folosință^3)		Observații		
Arabil		[ ]		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării 12.04.2024

IOSIF GHEORGHE \_\_\_\_\_

IOSIF MARIA \_\_\_\_\_

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)Dambovita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 3987 din 12.04.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 19/12.04.2024 depuse de Iosif Gheorghe si Iosif Maria, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Danculescu Cristian	Com. Comisani, sat Comisani, str. Morii, nr.130
2.	Ghita Elena	Com. Comisani, sat Comisani, str. Cetatii, nr.8

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniile Statului	Bucuresti, sector 1, str. Stirbei Voda, nr. 43
2.		
	<i>p. Primar,</i> Mihai Ionut Valentin  L.S.	
	<i>Secretar primărie,</i> Rotaru Adrian	

Data 12.04.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	Nr. 4004 din 12.04.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Ghita Elena în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: comuna Comisani, sat Comisani, str. Cetatii, nr. 8, Oferta de vânzare nr. 19 din data de 12.04.2024, depusă de coproprietarii Iosif Gheorghe și Iosif Maria privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,2500(ha), nr. cadastral 74321 nr. carte funciară 74321, Tarla 7 Parcelă 72/70 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 3000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

p.Primar,

Mihai Ionuț Valentin

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	Nr. 4003 din 12.04.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Danciulescu Cristian în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: comuna Comisani, sat Comisani, str. Morii, nr. 130, Oferta de vânzare nr. 19 din data de 12.04.2024, depusă de coproprietarii Iosif Gheorghe și Iosif Maria privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,2500(ha), nr. cadastral 74321 nr. carte funciară 74321, Tarla 7 Parcelă 72/70 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 3000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

p.Primar,

Mihai Ionuț Valentin

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.