



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA COMUNEI BUCȘANI  
JUD. DÂMBOVIȚA  
INTRARE Nr. 20  
IEȘIRE  
Ziua 18 Luna 04 Anul 2024

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) RADA CRISTIAN CNP  
având adresa de comunicare în județul DAMBOVIȚA orașul/comuna BUCȘANI  
sat/sector BUCȘANI strada: VIILOR nr. 600  
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 137070 Telefon 0737497958  
E-mail primaria.bucșani@gmail.com Fax 00000000

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3308 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 5.000 (lei)^2 adică

cincimillei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

SE VINDE IMPREUNA CU INTRAVILANUL IN SUPRAFATA DE 0,0292 HA LA PRETUL DE 10000 LEI.

Date privind identificarea terenului: Județul: DAMBOVIȚA Orașul/Comuna: BUCȘANI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)^4)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0,3308		74491	74491
	Cotă parte^5)	Nr. Tarla /-Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	45	951/9	
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Observații		
	Arabil			

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

RADA CRISTIAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

[Empty signature box]

Data

18/04/2024

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)Dambovita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 4249 din 18.04.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 20/18.04.2024 depuse de Rada Cristian, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Spirea Gheorghe	Comuna Bucsani, sat Bucsani, str. Principala, nr. 242
2.	Radu Constantin	Ploiesti, str. Spatarul Nicolae Milescu, nr. 3A, bl.121 E, ap. 2

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.	
----	--

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniile Statului	Bucuresti, sector 1, str. Stirbei Voda,nr. 43
2.		
<p>p.Primar, Mihai Ionut Valentin</p> <p>L.S. </p>		
<p>Secretar primărie, Rotaru Adrian</p> <p></p>		

Data 18.04.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## ANEXA 1D

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	Nr. 4255 din 18.04.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Radu Constantin în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: jud. Prahova, Ploiesti, str. Spatarul Nicolae Milescu, nr. 3A, bl. 121E, ap. 2, Oferta de vânzare nr. 20 din data de 18.04.2024, depusă de proprietarul Rada Cristian privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,3308(ha), nr. cadastral 74491 nr. carte funciară 74491, Tarla 45 Parcelă 951/9 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 5000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

p.Primar,

Mihai Ionuț Valentin

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

A blue ink signature of Adrian Rotaru, written over the text of the secretary's name.

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	Nr. 4254 din 18.04.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Spirea Gheorghe în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: comuna Bucsani, sat Bucsani, str. Principala, nr. 242, Oferta de vânzare nr. 20 din data de 18.04.2024, depusă de proprietarul Rada Cristian privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,3308(ha), nr. cadastral 74491 nr. carte funciară 74491, Tarla 45 Parcelă 951/9 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 5000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

p.Primar,

Mihai Ionuț Valentin

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie |

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

A blue ink signature of Jr. Rotaru Adrian.

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.