



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA COMUNEI BUCSANI  
JUD. DÂMBOVITA  
INTRARE Nr. 32  
IESIRE  
Ziua 29 Luna 05 Anul 2024

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1)</sup> SPIREA GHEORGHE CNP  
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna BUCSANI  
sat/sector BUCSANI strada: PRINCIPALA nr. 242  
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 137070 Telefon 0724254964  
E-mail primaria.bucsani@gmail.com Fax 00000000  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 15.000 (lei)^2) adică

cincisprezece mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul DAMBOVITA Orașul/Comuna: BUCSANI

|                             |                   | Informații privind amplasamentul terenului |                        |                    |
|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Șterge                      | Suprafața (ha)^3) | Identificator electronic(**)               | Nr. Carte Funciară(**) | Nr. Cadastral(**)  |
|                             | 0,75              |                                            | 74516                  | 74516              |
| Adaugă                      | Cotă parte^5)     | Nr. Tarla / Lot(**)                        | Nr. Parcelă(**)        | Nr. Topografic(**) |
|                             | 1/1               | 22                                         | 327/15                 |                    |
| Categororia de folosință^3) |                   | Observații                                 |                        |                    |
| Arabil                      |                   |                                            |                        |                    |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Împuternicit,

SPIREA GHEORGHE

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

29/05/2024

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

|                                        |                             |
|----------------------------------------|-----------------------------|
| Județul (*)Dambovita                   | Registrul de evidență       |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | Nr. 5648 din 29.05.2024 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 32/29.05.2024 depuse de Spirea Gheorghe, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr crt | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.     |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 2.     |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr crt | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu                  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.     | SC AGRO KASAN SRL                                                                                                                                                                                                        | Comuna Bucsani, sat Habenii, str. Bisericii, nr. 197 |
| 2.     |                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr crt | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu                         |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.     | Spirea Maria                                                                                                                                                                                                             | Comuna Bucsani, sat Bucsani, str. Legumicultorilor, nr. 195 |
| 2.     |                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.     |                                                                                                                                                                    |                                     |

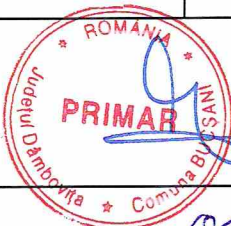
☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr.<br>crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.          |                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 2.          |                                                                                                                                                                                       |                                     |

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr.<br>crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.          |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
| 2.          |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt.                            | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu                                                  |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                  | Agentia Domeniile Statului                                                                                                                                                            | Bucuresti, sector 1, str. Stirbei Voda,nr. 43                                        |
| 2.                                  |                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |
| p.Primar,<br>Mihai Ionut Valentin   |                                                                                                                                                                                       |   |
| L.S.                                |                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |
| Secretar primărie,<br>Rotaru Adrian |                                                                                                                                                                                       |  |

Data 29.05.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## ANEXA 1D

### NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                            |                                                     |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Județul (*) DAMBOVITA                                      | Registrul de evidență<br>Nr. 5651 din 29.05.2024(*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>PRIMARIA BUCSANI |                                                     |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui SC Agro Kasan în calitate de PREEMTOR, având sediul în: com. Bucșani, sat Habenî, str. Bisericii, nr. 197, Oferta de vânzare nr. 32 din data de 29.05.2024, depusă de domnul Spirea Gheorghe privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,7500(ha), nr. cadastral 74516 nr. carte funciară 74516, Tarla 22 Parcelă 327/15 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 15000(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

p.Primar,

Mihai Ionut Valentin

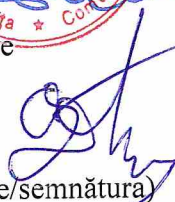
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## ANEXA 1D

### NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                            |                                                     |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Județul (*) DAMBOVITA                                      | Registrul de evidență<br>Nr. 5652 din 29.05.2024(*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>PRIMARIA BUCSANI |                                                     |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Spirea Maria în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: com. Bucșani, sat Bucșani, str. Legumicultorilor, nr. 195, Oferta de vânzare nr. 32 din data de 29.05.2024, depusă de domnul Spirea Gheorghe privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,7500(ha), nr. cadastral 74516 nr. carte funciară 74516, Tarla 22 Parcelă 327/15 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 15000(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

p.Primar,

Mihai Ionut Valentin

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.