



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
COMUNA BUCȘANI  
CONSILIUL LOCAL BUCȘANI



**HOTĂRÂREA**  
privind aprobarea documentației tehnico-economice  
- Faza Proiect Tehnic pentru proiectul:  
*„Extindere, modernizare și dotare Școala Dora Dalles din sat Bucșani,  
comuna Bucșani, județul Dâmbovița”*

***Consiliul Local Bucșani, județul Dâmbovița, întrunit în ședință extraordinară  
pe luna iulie 2024***

Având în vedere:

1. Raportul de specialitate al **Serviciului financiar contabil si achizitii publice nr.6786/02.07.2024** prin care se propune inițierea unei hotărâri privind aprobarea documentației tehnico economice – faza PT pentru proiectul **„Extindere, modernizare și dotare Școala Dora Dalles din sat Bucșani, comuna Bucșani, județul Dâmbovița”** și asigurarea surselor de finanțare
2. Propunerea Primarului Comunei Bucșani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare exprimata prin referatul de aprobare inregistrat sub nr.6797/02.07.2024
3. Avizul consultativ favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local Bucșani

Tinand cont de:

1. Prevederile **Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice**,
2. Prevederile **Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice**, cu modificările și completările ulterioare
3. Prevederile **HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice**
4. Prevederile **Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, cu modificările și completările ulterioare;
5. Prevederile **Ghidul Solicitantului aferent Programul Regional Sud Muntenia, Prioritate 5 – O regiune educată, Obiectiv Specific RSO 4.2 – Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii si de calitate în educatie...., Operatiunea B – Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate si incluzive in educatie, inclusiv prin promovarea rezilientei pentru educatia si formarea la distanta și online, Apel PRSM/310/PRSM\_p5/ OP4/ RSO4.2/ PRSM\_A23**,
6. Prevederile **OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificarile si completarile ulterioare

Analizând documentația tehnico-economică (faza Proiect Tehnic), la curs Infoeuro de la data de **19.04.2024 (1 eur = 4,9702 lei)** și indicatorii tehnico-economici ai proiectului **„Extindere, modernizare și dotare Școala Dora Dalles din sat Bucșani, comuna Bucșani, județul Dâmbovița”**

În temeiul prevederilor art. 139, coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cuu modificarile si completarile ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCȘANI adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** - Se aprobă documentația tehnico-economică – (faza Proiect Tehnic) - pentru proiectul „*Extindere, modernizare și dotare Școala Dora Dalles din sat Bucșani, comuna Bucșani, județul Dâmbovița*”, pentru care se va solicita finanțare nerambursabilă în baza PRSM/310/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A23.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru proiectul „*Extindere, modernizare și dotare Școala Dora Dalles din sat Bucșani, comuna Bucșani, județul Dâmbovița*”, astfel cum sunt menționați în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri europene nerambursabile ce vor fi accesate prin Programul Regional Sud Muntenia, Prioritate 5 – O regiune educată, în conformitate cu cerințele Ghidului Solicitantului – Apelul PRSM/310/PRSM\_p5/ OP4/ RSO4.2/ PRSM\_A23. și din fonduri proprii ale bugetului local.

**Art.4.** - Lucrările ce vor fi executate vor fi prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției.

**Art.5.** - Orice cheltuieli neeligibile impuse de implementarea proiectului integrat prevăzut la art.1, precum și cheltuielile de mentenanță și gestionare a investiției se suportă din veniturile proprii ale bugetului local, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data la care investiția va fi dată în exploatare.

**Art.6.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul comunei, Dl. Mihai Ionut Valentin.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului comunei Bucșani, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Dâmbovița, primarului comunei Bucșani care are obligația de a duce la îndeplinire prezenta hotărâre cu respectarea legii și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Bucșani și publicare pe pagina de internet [www.bucșani.ro](http://www.bucșani.ro)

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

✍️ VISAN VALERIU



Contrasemneaza ,  
SECRETAR GENERAL AL UAT ,

✍️ *Jr.* ROTARU ADRIAN

Nr. 43

Bucșani : 03.07.2024

**Indicatorii tehnico-economici**  
ai obiectivului  
**„Extindere, modernizare și dotare Școala Dora Dalles din sat Bucșani,  
comuna Bucșani, județul Dâmbovița”**

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	<i>Investiție -lei-</i>	<i>C+M -lei-</i>
Valoare totala fără TVA	12.981.741,73	7.607.268,60
Valoare TVA	2.450.631,74	1.445.381,03
Valoare inclusiv TVA	15.432.373,47	9.052.649,63

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții

**Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii**

Funcțiunea: Școala primara  
Suprafata teren = 1.971,00 mp  
Regim de inaltime : P

În urma realizarii investitiei si demolarii corpului C2 (grup sanitar), vor rezulta :  
Ac cladiri (existent + extindere) = 871,75 mp  
Adc cladiri (existent + extindere) = 871.75 mp  
Au cladiri (existent + extindere) = 704,75 mp

POT propus = 44,22%  
CUT propus = 0,44%

**1. Reabilitare clădire școală – corp C1 – monument istoric:**

- ✓ Ac= Adc cladire corp C1 = 419,00 mp
- ✓ Au cladire corp C1 = 340,25 mp
- ✓ Regim de inaltime : P

**2. Extindere școală – corp C2 :**

- ✓ Ac cladire corp C2 = 452,75 mp
- ✓ Adc cladire corp C2 = 452,75 mp
- ✓ Au cladire corp C2 = 364,50 mp
- ✓ Regim de inaltime : P

**3. Amenajare spații verzi**

**Ac spatii verzi = 594,65 mp**

**4. Alei pietonale, alei carosabile**

**Ac alei = 504,60 mp**

5. **Imprejmuire perimetrală – L totala = 191,50 ml**

- **Imprejmuire tip 1** (din stalpi b.a. monolit si panouri confectie metalica (elemente verticale si platbanda) =**92.83ml**
- **Imprejmuire tip 2** (din zidarie caramida cu goluri verticale/BCA, stalpi b.a. monolit cu H maxim 2.00m) =**83.02ml**
- **Imprejmuire tip 3** (stalpi metalici cu H=2.00m, iar intre stalpi panouri din plasa galvanizata, cu H=1.85m) = **15.65 ml**

c) **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții**

Durata de realizare a investiției este de 30 de luni de la semnarea contractului de finantare, din care - 6 luni pentru achiziții publice lucrari si de 24 luni pentru executarea efectivă a lucrărilor

d) **Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare**

În unități valorice:

- Valoare investiție :12.981.741,73 lei (valoare fără TVA) / 15.432.373,47 lei (cu TVA)
- Lucrări de construcții (C+M): 7.607.268,60 lei (valoare fără TVA) / 9.052.649,63 lei (cu TVA)

<b>Indicatori</b>	<b>Valori (RON) -fără TVA -</b>	<b>Valori (RON) -cu TVA -</b>
Suprafață construită	871,75 mp	871,75 mp
<b>Suprafață desfășurată</b>	<b>871,75 mp</b>	<b>871,75 mp</b>
<b>Valoarea investiției, din care:</b>	<b>12.981.741,73 lei</b>	<b>15.432.373,47 lei</b>
Valoarea lucrărilor de bază – C+M	7.607.268,60 lei	9.052.649,63 lei
<b>Valoare eligibilă</b>	<b>12.458.787,53 lei</b>	<b>14.825.759,89 lei</b>
- Costuri directe	12.095.749,28	14.393.941,64
- Costuri indirecte	363.038,25	431.818,25
<b>Valoare neeligibilă</b>	<b>522.954,20 lei</b>	<b>606.613,58 lei</b>
- Costuri directe	90.662,50	107.888,38
- Costuri indirecte	432.291,70	498.725,20
<b>Cost investie / mp suprafață desf.</b>	<b>14.891,59 lei/ mp</b>	<b>17.702,75 lei / mp</b>
<b>Cost C+M / mp suprafață desf.</b>	<b>8.726,43 lei/mp</b>	<b>10.384,46 lei/mp</b>
<b>Curs inforeuro 19.04.2024</b>	<b>1 euro = 4,9702 lei</b>	

Indicatori cantitativi (funcțiuni cladiri) :

Spatiile care vor rezulta din lucrarile de interventie asupra cladirii vechi (C1), cat si din extinderea acesteia (C2) vor avea urmatoarele functiuni:

- **Spatii administrative:** Birou director; Secretariat; Cancelarie; Cabinet medical;
- **Spatii desfasurare activitati educationale:**
  - ✓ 8 Sali de clasa (4 sali in cladirea existenta C1 + 4 sali in extinderea propusa C2);
- **Spatiu tehnic:** Centrala termica
- **Alte spatii:** Accese si holuri, G.S. persoane cu dizabilitati, Grupuri sanitare pe sexe pentru cadre didactice, Grupuri sanitare pe sexe pentru elevi;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VISAN VALERIU



Contrasemneaza ,  
SECRETAR GENERAL AL UAT ,

ROTARU ADRIAN