



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) DINU NICOLAE CNP
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna BUCSANI
sat/sector HABENI strada: BISERICII nr. 219
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 137071 Telefon 0720980436
E-mail primaria.bucsani@gmail.com Fax 00000000

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) GRIGORE VIORICA CNP
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna BUCSANI
sat/sector HABENI strada: PRINCIPALĂ nr. 141
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 137071 Telefon 0720980436
E-mail primaria.bucsani@gmail.com Fax 00000000

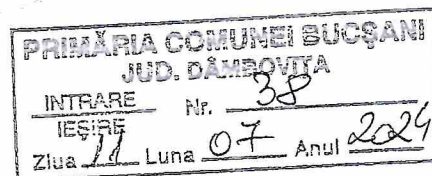
3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) DINU ELISABETA CNP
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna BUCSANI
sat/sector HABENI strada: - nr. -
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 137071 Telefon 0720980436
E-mail primaria.bucsani@gmail.com Fax 00000000

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,26 ha, reprezentând cota parte 3/16+3/16+2/16
la prețul de (*) 6.500 (lei)² adică

șase mii cincisute lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul DAMBOVITA Orașul/Comuna: BUCSANI





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,26	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		70517	70517
	3/16+3/16+2/16	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	3	70/20	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

11.07.2024

DINU NICOLAE

GRIGORE VIORICA

DINU ELISABETA

Prin împuternicit PRIPU CRINA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Dambovita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 7112 din 11.07.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 38/11.07.2024 depuse de Dinu Nicolae, Grigore Viorica, Dinu Elisabeta prin imputernicit Pripu Crina, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr . crt .	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr . crt .	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ZUMA BUSINESS SRL	Jud. Ialomita, Amara, str. Libertatii, nr. 1, etaj 1, camera 1
2.		

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr . crt .	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Lupoiu Dumitra Dana	Targoviste, str. Dr. Dumitru Oprescu, bl.15, sc. A, ap. 12, nr. 9
2.	Dinu Marin	Comuna Bucsani, sat Habeni, str. Principala, nr. 113

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr . crt .	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

	care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

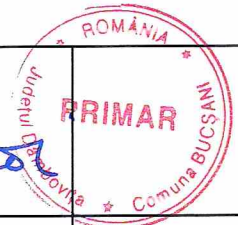
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniile Statului	Bucuresti, sector 1, str. Stirbei Voda,nr. 43
2.		

p.Primar, Mihai Ionut Valentin L.S.	
Secretar primărie, Rotaru Adrian	

Data 11.07.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

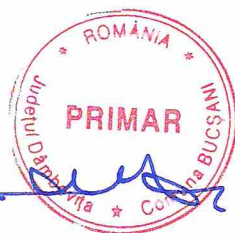
Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	Nr. 7116 din 11.07.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui SC Zuma Business SRL în calitate de PREEMTOR, având sediul în: jud. Ialomița, Amara, str. Libertatii, nr. 1, etaj 1, camera 1, Oferta de vânzare nr. 38 din data de 11.07.2024, depusă de domnii Dinu Nicolae, Grigore Viorica, Dinu Elisabeta prin imputernicit Pripu Crina privind terenul situat în extravilan, în suprafață de ½ din 0,2600(ha), nr. cadastral 70517 nr. carte funciară 70517, Tarla 3 Parcelă 70/20 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 6500(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

p.Primar,

Mihai Ionut Valentin

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	Nr. 7117 din 11.07.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Lupoiu Dumitra Dana în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: Targoviste, str. Dr. Dumitru Oprescu, nr. 9, bl. 15, sc. A, ap. 12, Oferta de vânzare nr. 38 din data de 11.07.2024, depusă de domnii Dinu Nicolae, Grigore Viorica, Dinu Elisabeta prin imputernicit Pripu Crina privind terenul situat în extravilan, în suprafață de ½ din 0,2600(ha), nr. cadastral 70517 nr. carte funciară 70517, Tarla 3 Parcelă 70/20 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 6500(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

p.Primar,

Mihai Ionut Valentin

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

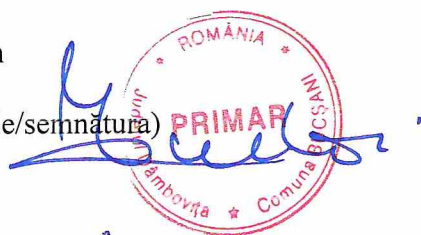
Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	Nr. 7118 din 11.07.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Dinu Marin în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: comuna Bucsani, sat Habenî, str. Principala, nr. 113, Oferta de vânzare nr. 38 din data de 11.07.2024, depusă de domnii Dinu Nicolae, Grigore Viorica, Dinu Elisabeta prin imputernicit Pripu Crina privind terenul situat în extravilan, în suprafață de $\frac{1}{2}$ din 0,2600(ha), nr. cadastral 70517 nr. carte funciară 70517, Tarla 3 Parcelă 70/20 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 6500(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

p.Primar,

Mihai Ionut Valentin

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.