

**ANEXA nr. 11: PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preempțiune**

(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Județul/Localitatea Dâmbovița/ Bucșani	Registrul de evidență nr. 6892 din 04/07/2024
Primăria Bucșani	

Încheiat astăzi, 04.07.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 21/24.04.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Bucșani, tarlăua 32, parcela 648, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 73870 și număr carte funciară 73870, în suprafața de 0,3400 ha, reprezentând cota-parte 1/1, depusă de TUDORĂCHIOIU IOANA , în calitate de proprietar, CNP 2360926151822, cu domiciliul în comuna Nuceț, județul Dambovita, codul poștal -, țara România telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia romana, starea civilă vaduva, prin imputernicit Neaga Constantin Bogdan în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.73870, nr. cadastral 73870, suprafața de 0,3400 ha, sens în care certificăm următoarele:

- 1.înregistrarea cererii vânzătorului nr. 4501 data 24.04.2024, a ofertei de vânzare nr. 21/24.04.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0,3400 ha, depusă de Tudorăchioiu Ioana,proprietar, prin Neaga Cristian Bogdan, imputernicit, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
- 2.încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4503/24.04.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Bucșani, în data de 24.04.2024;
- 3.notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 4519/25.04.2024,

4520/24.04.2024, 4521/24.04.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.07.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 02.08.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Bucșani, în data de 04.07.2024.

p.Primar, Mihai Ionuț Valentin, Semnătura L.S.	
Secretar general, Rotaru Adrian Semnătura L.S.	Inspector Agricol Ozorchevici Georgeta Semnătura.....

