

ANEXA nr. 11: PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Județul/Localitatea Dâmbovița/ Bucșani	Registrul de evidență nr. 6940 din 05/07/2024
Primăria Bucșani	

Încheiat astăzi, 05.07.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 23/25.04.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Bucșani, tarlăua 35, parcela 710/12, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 74293 și număr carte funciară 74293, în suprafața de 0,7300 ha, reprezentând cota-parte 1/1, depusă de Petrache Laurentiu George, în calitate de proprietar, CNP 1850810165655, cu domiciliul în București, sector 1, strada Luigi Cazzavillan, nr.17, bloc B, codul poștal -, țara România telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia romana, starea civilă casatorit, prin imputernicit Neaga Constantin Bogdan în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.74293, nr. cadastral 74293, suprafața de 0,7300 ha, sens în care certificăm următoarele:

1.înregistrarea cererii vânzătorului nr. 4558 data 25.04.2024, a ofertei de vânzare nr. 23/25.04.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0,7300 ha, depusă de Petrache Laurentiu George,proprietar, prin Neaga Cristian Bogdan, imputernicit, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2.încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4560/25.04.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Bucșani, în data de 25.04.2024;

3.notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 4576/26.04.2024,

4577/26.04.2024, 4578/26.04.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.07.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 03.08.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Bucșani, în data de 05.07.2024.

p.Primar, Mihai Ionuț Valentin, Semnătura L.S.	
Secretar general, Rotaru Adrian Semnătura L.S.	Inspector Agricol Ozorchevici Georgeta Semnătura.....