

ANEXA nr. 11: PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Județul/Localitatea Dâmbovița/ Bușani	Registrul de evidență nr. 6486 din 21/06/2024
Primăria Bușani	

Încheiat astăzi, 21.06.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 19/12.04.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Bușani, tarlăua 7, parcela 72/70, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 74321 și număr carte funciară 74321, în suprafața de 0,2500 ha, reprezentând cota-parte $\frac{1}{2} + \frac{1}{2}$, depusă de Iosif Gheorghe, în calitate de coproprietar, CNP 14505296151814, cu domiciliul în comuna Comisani, str. Cetatii, nr. 20, județul Dambovita, codul poștal -, țara România telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia romana, starea civilă casatorit si Iosif Maria, în calitate de coproprietar, CNP 2500901151821, cu domiciliul în comuna Comisani, str. Cetatii, nr. 20, județul Dambovita, codul poștal -, țara România telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia romana, starea civilă casatorita, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.74321, nr. cadastral 74321, suprafața de 0,2500 ha, sens în care certificăm următoarele:

1.Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 3986 data 12.04.2024, a ofertei de vânzare nr. 19/12.04.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0,2500 ha, depusă de Iosif Gheorghe si Iosif Maria,coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

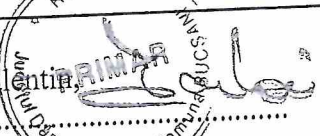
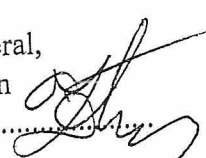
2.Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3989/12.04.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Bușani, în data de 12.04.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 4002/12.04.2024, 4003/12.04.2024, 4004/12.04.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 21.06.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 20.07.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Bucșani, în data de 21.06.2024.

p. Primar, Mihai Ionuț Valentin Semnătura  L.S.	
Secretar general, Rotaru Adrian Semnătura  L.S.	Inspector Agricol Ozorchevici Georgeta Semnătura 