



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA COMUNITĂȚII BUCSANI
JUD. DAMBOVITA
INTRARE Nr. 61
IEȘIRE
Zila 24 Luna 09 Anul 2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) DINU FLORIN LIVIU CNP
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna TARGOVISTE (Oras)
sat/sector TARGOVISTE strada: NICOLAE FILIPESCU nr. 54
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 000000 Telefon 0721154552
E-mail primaria.bucsani@gmail.com Fax 0000000

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) RISTOIU IOANA CNP
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna BUCSANI
sat/sector BUCSANI strada: VIILOR nr. 601
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 137070 Telefon 0721154552
E-mail primaria.bucsani@gmail.com Fax 0000000

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 ha, reprezentând cota parte 1/2+1/2
la prețul de (*) 17.500 (lei)^2) adică
șaptesprezecemii cincisutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: DAMBOVITA Orașul/Comuna: BUCSANI

	Suprafața (ha)^4)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,58	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		74556	74556
	1/2+1/2	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	43	916	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

24.09.2024

DINU FLORIN LIVIU

RISTOIU IOANA

Prin împuternicit DINU FLORIN LIVIU

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare-formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Dambovită	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 9892 din 24.09.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 61/24.09.2024 depuse de Dinu Florin Liviu și Ristoiu Ioana prin împuternicit Dinu Florin Liviu, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr · crt ·	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr · crt ·	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRO KASAN SRL	Comuna Bucsani, sat Habenii, str. Bisericii, nr. 197
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr · crt ·	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Pîrvu Vasile	Targoviste, str. Ionel Fernic, bl.39 B, et. 1, ap. 6A
2.	Puica Ionut	Comuna Bucsani, sat Bucsani, str. Puiculestilor, nr. 105

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr · crt ·	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

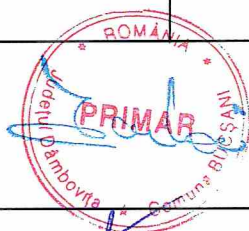
☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniile Statului	Bucuresti, sector 1, str. Stirbei Voda,nr. 43
2.		
p.Primar, Mihai Ionut Valentin L.S.		
Secretar primărie, Rotaru Adrian		

Data 24.09.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

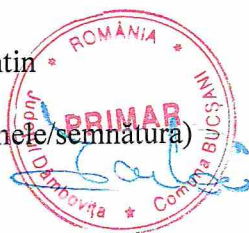
Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	Nr. 9904 din 24.09.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui SC Agro Kasan în calitate de PREEMTOR, având sediul în: com. Bucșani, sat Habeni, str. Bisericii, nr. 197, Oferta de vânzare nr. 61 din data de 24.09.2024, depusă de domnii Dinu Florin Liviu și Ristoiu Ioana prin imputernicit Dinu Florin Liviu privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,5800(ha), nr. cadastral 74556 nr. carte funciară 74556, Tarla 43 Parcelă 916 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 17500(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

p.Primar,

Mihai Ionut Valentin

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență Nr. 9905 din 24.09.2024(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Pîrvu Vasile în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: Targoviste, str. Ionel Fernic, bl. 39B, et. 1, ap 6A, Oferta de vânzare nr. 61 din data de 24.09.2024, depusă de domnii Dinu Florin Liviu și Ristoiu Ioana prin imputernicit Dinu Florin Liviu privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,5800(ha), nr. cadastral 74556 nr. carte funciară 74556, Tarla 43 Parcelă 916 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 17500(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

p.Primar,

Mihai Ionut Valentin

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	Nr. 9906 din 24.09.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Puica Ionut în calitate de PREEMTOR, având sediul în: com. Bucșani, sat Bucșani, str. Puiculeștilor, nr. 105, Oferta de vânzare nr. 61 din data de 24.09.2024, depusă de domnii Dinu Florin Liviu și Ristoiu Ioana prin imputernicit Dinu Florin Liviu privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,5800(ha), nr. cadastral 74556 nr. carte funciară 74556, Tarla 43 Parcelă 916 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 17500(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

p.Primar,

Mihai Ionut Valentin

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.