



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| PRIMĂRIA COMUNEI BUCȘANI |                   |
| JUD. DÂMBOVITA           |                   |
| INTRARE                  | Nr. 67            |
| IEȘIRE                   |                   |
| Ziua 24                  | Luna 10 Anul 2024 |

|                                                                      |                           |               |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| 1/4                                                                  | (Nume)                    | (Prenume)     |
| Subsemnatul /a^1)                                                    | STAN                      | FILOFTEIA     |
| CNP                                                                  |                           |               |
| având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna BALENI |                           |               |
| sat/sector                                                           | BALENI-SARBI              | strada: nr. - |
| Bloc. -                                                              | Sc. -                     | Et. -         |
| Ap. -                                                                | Cod poștal                | 000000        |
| Telefon                                                              | 0724906732                |               |
| E-mail                                                               | primaria.bucsan@gmail.com |               |
| Fax                                                                  | 0000000                   |               |

|                                                                      |                           |                                            |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|
| 2/4                                                                  | (Nume)                    | (Prenume)                                  |
| Subsemnatul /a^1)                                                    | STAN                      | ION                                        |
| CNP                                                                  |                           |                                            |
| având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna BALENI |                           |                                            |
| sat/sector                                                           | BALENI-SARBI              | strada: SOS. BUCUREȘTI- TARGOVISTE nr. 347 |
| Bloc. -                                                              | Sc. -                     | Et. -                                      |
| Ap. -                                                                | Cod poștal                | 000000                                     |
| Telefon                                                              | 0724906732                |                                            |
| E-mail                                                               | primaria.bucsan@gmail.com |                                            |
| Fax                                                                  | 0000000                   |                                            |

|                                                                      |                           |                                           |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|
| 3/4                                                                  | (Nume)                    | (Prenume)                                 |
| Subsemnatul /a^1)                                                    | STAN                      | DUMITRA                                   |
| CNP                                                                  |                           |                                           |
| având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna BALENI |                           |                                           |
| sat/sector                                                           | BALENI-SARBI              | strada: SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE nr. 347 |
| Bloc. -                                                              | Sc. -                     | Et. -                                     |
| Ap. -                                                                | Cod poștal                | 000000                                    |
| Telefon                                                              | 0724906732                |                                           |
| E-mail                                                               | primaria.bucsan@gmail.com |                                           |
| Fax                                                                  | 0000000                   |                                           |

|                                                                      |                           |                                           |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|
| 4/4                                                                  | (Nume)                    | (Prenume)                                 |
| Subsemnatul /a^1)                                                    | TENEA                     | ELENA                                     |
| CNP                                                                  |                           |                                           |
| având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna BALENI |                           |                                           |
| sat/sector                                                           | BALENI-SARBI              | strada: SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE nr. 261 |
| Bloc. -                                                              | Sc. -                     | Et. -                                     |
| Ap. -                                                                | Cod poștal                | 000000                                    |
| Telefon                                                              | 0724906732                |                                           |
| E-mail                                                               | primaria.bucsan@gmail.com |                                           |
| Fax                                                                  | 0000000                   |                                           |

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2445 ha, reprezentând cota parte 10/32+11/32+1/4+3/32  
la prețul de (\*) 30.000 (lei)^2) adică  
treizecimillei



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: **DAMBOVITA** Orașul/Comuna: **BUCSANI**

|        |                           |                                            |                        |                    |
|--------|---------------------------|--------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Șterge | Suprafața (ha)(*)         | Informații privind amplasamentul terenului |                        |                    |
|        | 0,2445                    | Identificator electronic(**)               | Nr. Carte Funciară(**) | Nr. Cadastral(**)  |
| Adaugă | Cotă parte^5)             |                                            | 73189                  | 73189              |
|        | 10/32+11/32+1/4+          | Nr. Tarla / Lot(**)                        | Nr. Parcelă(**)        | Nr. Topografic(**) |
|        | Categoria de folosință^3) | 40                                         | 750/3                  |                    |
|        | Arabil                    | Observații                                 |                        |                    |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei notări judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/ Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

24.10.2024

STAN FILOFTEIA

STAN ION

STAN DUMITRA

TENEA ELENA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

|                                        |                              |
|----------------------------------------|------------------------------|
| Județul (*)Dambovita                   | Registrul de evidență        |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | Nr. 11070 din 24.10.2024 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 67/24.10.2024 depuse de Stan Filofteia, Stan Ion, Stan Dumitra și Țenea Elena, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr crt | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.     |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 2.     |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr crt | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu                 |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1.     | Ivan Marius Răzvan Intrepridere Individuală                                                                                                                                                                              | Com. Băleni, sat Băleni Sârbi, str. Îngustă, nr. 14 |

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr crt | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu                  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.     | Ivan Florin                                                                                                                                                                                                              | Com. Băleni, sat Băleni Sârbi, str. Îngustă, nr. 14  |
| 2.     | Pacu Florin                                                                                                                                                                                                              | Com. Băleni, sat Băleni Sârbi, str. Oborului, nr. 18 |

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.     |                                                                                                                                                                    |                                     |

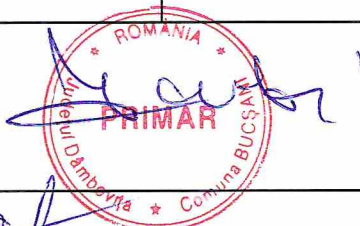
☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr.<br>crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.          |                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 2.          |                                                                                                                                                                                       |                                     |

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr.<br>crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.          |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
| 2.          |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr.<br>crt.                                           | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu                                                  |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                    |                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |
| 2.                                                    |                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |
| <p>p.Primar,<br/>Mihai Ionut Valentin</p> <p>L.S.</p> |                                                                                                                                                                                       |  |
| <p>Secretar primărie,<br/>Rotaru Adrian</p>           |                                                                                                                                                                                       |   |

Data 24.10.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## ANEXA 1D

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                            |                                                     |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Județul (*) DAMBOVITA                                      | Registrul de evidență<br>Nr.11073 din 24.10.2024(*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>PRIMARIA BUCSANI |                                                     |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Ivan Florin în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: com. Băleni, sat Băleni Sârbi, str. Îngustă, nr.14, Oferta de vânzare nr. 67 din data de 24.10.2024, depusă de coproprietarii Stan Filofteia, Stan Ion, Stan Dumitra și Țenea Elena privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,2445(ha), nr. cadastral 73189 nr. carte funciară 73189, Tarla 40 Parcelă 750/3 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 30000(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

p.Primar,

Mihai Ionuț Valentin

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

A blue ink signature, likely belonging to Adrian Rotaru, written over the text of the secretary's name.

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## ANEXA 1D

### NOTIFICARE PREEMPTORI

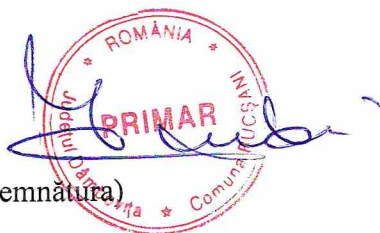
|                                                            |                             |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Județul (*) DAMBOVITA                                      | Registrul de evidență       |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>PRIMARIA BUCSANI | Nr. 11074 din 24.10.2024(*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Pacu Florin în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: com. Băleni, sat Băleni Sârbi, str. Oborului, nr.18, Oferta de vânzare nr. 67 din data de 24.10.2024, depusă de coproprietarii Stan Filofteia, Stan Ion, Stan Dumitra și Țenea Elena privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,2445(ha), nr. cadastral 73189 nr. carte funciară 73189, Tarla 40 Parcelă 750/3 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 30000(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

p.Primar,

Mihai Ionuț Valentin

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## ANEXA 1D

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                            |                             |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Județul (*) DAMBOVITA                                      | Registrul de evidență       |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>PRIMARIA BUCSANI | Nr. 11075 din 24.10.2024(*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Ivan Mariuis Răzvan Intreprindere Individuală în calitate de PREEMTOR, având sediul în: com. Băleni, sat Băleni Sârbi, str. Îngustă, nr.14, Oferta de vânzare nr. 67 din data de 24.10.2024, depusă de coproprietarii Stan Filofteia, Stan Ion, Stan Dumitra și Țenea Elena privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,2445(ha), nr. cadastral 73189 nr. carte funciară 73189, Tarla 40 Parcelă 750/3 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 30000(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

p.Primar,

Mihai Ionuț Valentin

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.