



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL BUCȘANI

Comuna Bucșani, strada Principală nr. 1228, județul Dâmbovița
Tel./Fax: 0245.235.041; E-mail: primaria.bucsanii@gmail.com; www.bucsanii.ro



HOTĂRÂRE

privind vânzarea a două imobile din domeniul privat al comunei Bucșani
județul Dâmbovița înscrise în cărțile funciare nr.74420 și nr.74554

Consiliul local al comunei Bucșani, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară
pe luna DECEMBRIE 2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului Șuțoiu Valentin Darian, primarul comunei Bucșani, județul Bucsani, inițiatorul prezentului proiect de hotărâre, înregistrată sub nr.12052/18.11.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Bucsani, județul Dambovita, înregistrat sub nr.12051/18.11.2024;
- Prevederile art.108 lit.e , art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, pct.b și art.354 ,art.354 (alin) 1 și art.364 alin(1) din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Nr.cadastral 74420 ,carte funciară nr.74420;
- Nr.cadastral 74554,carte funciară nr.74554;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Bucșani;
- Cererea nr.8177/12.08.2024 a domnului Ardeleanu Marius privind cumpărarea terenului în suprafață de 255 mp înscris în cartea funciară nr.74420;
- Cererea nr.9534/17.09.2024 a domnului Costache Mihail Catalin privind cumpărarea terenului în suprafața de 75 mp înscris în cartea funciară nr.74554;
- Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR Simionescu Decebal Florin pentru terenul situat în comuna Bucsani,sat Bucsani,judetul Dambovita T 7 P 1016 înscris în cartea funciara nr.74420 a comunei Bucsani,judetul Dambovita în suprafață de 255 mp, care stabilește prețul de 10 euro/mp (adică lei), respectiv de 2550 euro pentru întreaga suprafață de 255 mp, echivalentul a 12686 lei.
- Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR Simionescu Decebal Florin pentru terenul situat în comuna Bucșani,sat Bucșani,judetul Dâmbovița T 7 P 771 și P 771/1 înscris în cartea funciară nr.74554 a comunei Bucsani,județul Dâmbovița în suprafață de 75 mp, care stabilește prețul de 10 euro/mp (adica 49.75 lei), respectiv de 10 euro pentru întreaga suprafață de 750 mp, echivalentul a 3731 lei.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. "a" din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR Simionescu Decebal Florin pentru terenul situat în comuna Bucsani,sat Bucsani,judetul Dambovita T 7 P 1016 înscris în cartea funciară nr.74420 a comunei Bucșani,judetul Dâmbovita în suprafață de 255 mp, care stabilește prețul de 10 euro/mp (adica 49,75 lei), respectiv de 2550 euro pentru întreaga suprafață de 255 mp, echivalentul a 12686 lei.

Art.2 Se aproba vânzarea terenului situat în intravilanul sat Bucsani T 7 P 1016 având nr. cadastral 74420, înscris în cartea funciară 74420 al comunei Bucsani în suprafață de 255 mp, care face parte din domeniul privat al comunei Bucsani, înscris în inventarul domeniului privat poziția 22 al comunei Bucsani.

Art.3 (1) Vânzarea se face prin negociere directă cu proprietarul construcției, terenul în suprafața de 255 mp înscris în cartea funciară 74420 al comunei Bucsani prețul nu poate fi mai mic decât cel stabilit prin raportul de evaluare însoțit la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Vânzarea acestui teren este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, pct. (2), alin f) și g) din Legea nr. 227/2015, privind codul fiscal.

Art.4 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR Simionescu Decebal Florin pentru terenul situat în comuna Bucsani, sat Bucsani, județul Dambovița T 11 P 771 și P 771/1 înscris în cartea funciară nr.74554 a comunei Bucsani, județul Dâmbovița în suprafață de 75 mp, care stabilește prețul de 10 euro/mp (adică 49.75 lei), respectiv de 10 euro pentru întreaga suprafață de 750 mp, echivalentul a 3731 lei.

Art.5 Se aproba vânzarea terenului situat în intravilan sat Bucsani T11 P 771 și P 771/1 având nr. cadastral 74554, înscris în cartea funciară 74554 al comunei Bucsani în suprafață de 75 mp, care face parte din domeniul privat al comunei Bucsani, înscris în inventarul domeniului privat la poziția 23 al comunei Bucsani.

Art. 6 (1) Vânzarea se face prin negociere directă cu proprietarul construcției, terenul în suprafața de 75 mp înscris în cartea funciară 74554 al comunei Bucsani prețul nu poate fi mai mic decât cel stabilit prin raportul de evaluare însoțit la art. 4 din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Vânzarea acestui teren este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, pct. (2), alin f) și g) din Legea nr. 227/2015, privind codul fiscal.

Art.7 Proprietarii construcțiilor edificate pe terenurile înscrise în cărțile funciare nr.74420 și nr.74554 va beneficia de dreptul de preemțiune prevăzut de art. 364 alin.1 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.8 Cheltuielile vor fi suportate de cumpărător privind întocmirea rapoartelor de evaluare, a contractelor de vânzare cumpărare prevăzute de art.3 și art.6 din prezentul proiect de hotărâre.

Art.9 Se împuternicește Primarul Comunei Bucsani să semneze contractele de vânzare cumpărare în forma autentică la Notarul Public.

Art.10 Cu ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se obligă primarul localității, compartimentul cadastru-agricol, iar cu comunicarea secretarul general al U.A.T. Bucsani

L.S.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
AMUZA MADALIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL U.A.T.

jr. Rotaru Adrian

NR. 91

DATA 06.12.2024