



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA COMUNEI BUCSANI		
JUD. DÂMBOVITA		
INTRARE	Nr.	72
IEȘIRE		
Ziua 05	Luna 12	Anul 2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) **OPREA** (Prenume) **EUGENIU** CNP

Subsemnatul /a¹) **OPREA** având adresa de comunicare în județul **DAMBOVITA** orașul/comuna **BALENI**

sat/sector **BALENI-ROMANI** strada: nr. **53**

Bloc. **-** Sc. **-** Et. **-** Ap. **-** Cod poștal **000000** Telefon **0722678190**

E-mail **primaria.bucsani@gmail.com** Fax **00000000**

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5** ha, reprezentând cota parte **1/1**

la prețul de (*) **12.000** (lei)² adică

doisprezecemilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: **DAMBOVITA** Orașul/Comuna: **BUCSANI**

	Suprafața (ha) ^(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,5	Identificator electronic ^(**)	Nr. Carte Funciară ^(**)	Nr. Cadastral ^(**)
			72573	72573
Adaugă	Cotă parte ⁵⁾	Nr. Tarla / Lot ^(**)	Nr. Parcelă ^(**)	Nr. Topografic ^(**)
	1/1	95	978/15	
	Categoria de folosință ³⁾	Observații		
	Arabil			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

OPREA EUGENIU
Prin împuternicit:
CLİPEA DRAGOS MIHAIL

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

05/12/2024

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Dambovita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr.12741 din 05.12.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 72/05.12.2024 depuse de Oprea Eugeniu prin imputernicit Clipea Dragos Mihail, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Oprea Eugeniu	Comuna Baleni, sat Baleni-Romani, nr. 53
2.	Badea Marian Eugen	Comuna Bucsani, sat Bucsani, str. Politiei, nr. 1219
3.	Radu Elena	Comuna Bucsani, sat Bucsani, str. Bucurestii-Noi, nr. 45

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

	care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		

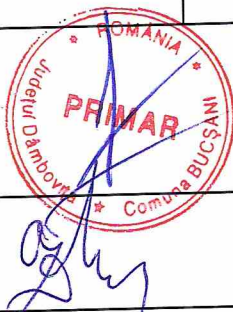
☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniile Statului	Bucuresti, sector 1, str. Stirbei Voda,nr. 43
2.		
Primar, Șutoiu Valentin Darian L.S.		
Secretar primărie, Rotaru Adrian		

Data 05.12.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență Nr. 12744 din 05.12.2024(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Oprea Eugeniu în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: com. Baleni, sat Baleni- Romani, nr.53, Oferta de vânzare nr. 72 din data de 05.12.2024, depusă de proprietarul Oprea Eugeniu prin imputernicit Clipea Dragos Mihail privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,5000(ha), nr. cadastral 72573 nr. carte funciară 72573, Tarla 95 Parcelă 978/15 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 12000(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

Primar,

Șutoiu Valentin Darian

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență Nr. 12745 din 05.12.2024(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Badea Marian Eugen în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: com. Bucsani, sat Bucsani, str. Politiei, nr.1219, Oferta de vânzare nr. 72 din data de 05.12.2024, depusă de proprietarul Oprea Eugeniu prin imputernicit Clipea Dragos Mihail privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,5000(ha), nr. cadastral 72573 nr. carte funciară 72573, Tarla 95 Parcelă 978/15 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 12000(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

Primar,

Șutoiu Valentin Darian

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență Nr. 12746 din 05.12.2024(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Radu Elena în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: com. Bucsani, sat Bucsani, str. Bucurestii Noi, nr.45, Oferta de vânzare nr. 72 din data de 05.12.2024, depusă de proprietarul Oprea Eugeniu prin imputernicit Cliepa Dragos Mihail privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,5000(ha), nr. cadastral 72573 nr. carte funciară 72573, Tarla 95 Parcelă 978/15 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 12000(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

Primar,

Șutoiu Valentin Darian

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.