



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA COMUNEI BUCȘANI
JUD. DÂMBOVITA
Nr. 73
INTRARE
IEȘIRE
Ziua 06 Luna 12 Anul 2024

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) ENACHE ANDREI CNP
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna BUCȘANI
sat/sector BUCȘANI strada: PRINCIPALA nr. 267
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 137070 Telefon 0774971863
E-mail primaria.bucșani@gmail.com Fax 00000000

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) ENACHE ELENA CRISTINA CNP
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna DARMANESTI
sat/sector MARGINENII DE SUS strada: AL. I. CUZA nr. 38
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 000000 Telefon 0774971863
E-mail primaria.bucșani@gmail.com Fax 00000000

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2213 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 35.000 (lei)^2) adică treizeci și cinci mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

SE VINDE IMPREUNA CU INTRAVILANUL LA PREȚUL DE 65000 LEI.

Date privind identificarea terenului: Județul DAMBOVITA Orașul/Comuna BUCȘANI

Informații privind amplasamentul terenului			
Suprafața (ha)^3)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
0,2213		73552	73552
Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
1/1	45	951	
Categoria de folosință^3)	Observații		
Arabil			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

☐ DA ☒ NU



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării 06.12.2024

ENACHE ANDREI _____

ENACHE ELENA CRISTINA _____

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Dambovită	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr.12822 din 06.12.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 73/06.12.2024 depuse de Enache Andrei si Enache Elena Cristina, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Pastalac Cristian II	Comuna Bucsani, sat Bucsani, str. Principala, nr. 911
2.		

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Capatana Elisei Ionut	Comuna Bucsani, sat Bucsani, str. Politiei, nr. 1106
2.	Enache Adrian	Comuna Bucsani, sat Bucsani, str. Puiculestilor, nr. 96

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.	
----	--

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniile Statului	Bucuresti, sector 1, str. Stirbei Voda,nr. 43
2.		
Primar, Șuțoiu Valentin Darian L.S.		
Secretar primărie, Rotaru Adrian		



Data 06.12.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

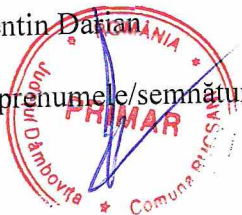
Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență Nr. 12827 din 06.12.2024(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Enache Adrian în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: com. Bucsani, sat Bucsani, str. Puiculestilor, nr.96, Oferta de vânzare nr. 73 din data de 06.12.2024, depusă de proprietarii Enache Andrei și Enache Elena Cristina privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,2213(ha), nr. cadastral 73552 nr. carte funciară 73552, Tarla 45 Parcelă 951 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 35000(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

Primar,

Șutoiu Valentin Dațian

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență Nr. 12826 din 06.12.2024(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Capatana Elisei Ionut în calitate de PREEMTOR, având sediul în: com. Bucsani, sat Bucsani, str. Politiei, nr.1106, Oferta de vânzare nr. 73 din data de 06.12.2024, depusă de proprietarii Enache Andrei si Enache Elena Cristina privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,2213(ha), nr. cadastral 73552 nr. carte funciară 73552, Tarla 45 Parcelă 951 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 35000(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

Primar,

Suțoiu Valentin Darian

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență Nr. 12825 din 06.12.2024(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Pastalac Cristian II în calitate de PREEMTOR, având sediul în: com. Bucsani, sat Bucsani, str. Principala, nr.911, Oferta de vânzare nr. 73 din data de 06.12.2024, depusă de proprietarii Enache Andrei și Enache Elena Cristina privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,2213(ha), nr. cadastral 73552 nr. carte funciară 73552, Tarla 45 Parcelă 951 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 35000(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

Primar,

Șuțoiu Valentin Darian

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.