



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA COMUNEI BUCȘANI
JUD. DÂMBOVITA
INTRARE Nr. 1
IESIRE
Ziua 28 Luna 01 Anul 2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) VISOIU GABRIEL DENIS CNP
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna TARGOVISTE (Oras)
sat/sector TARGOVISTE strada: ION GHICA nr. 1
Bloc. 5A Sc. - Et. 5 Ap. 24 Cod poștal 000000 Telefon 0724007259
E-mail primaria.bucsan@gmail.com Fax 00000000

2/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) VISOIU GEORGETA GIUSEPINA CNP
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna TARGOVISTE (Oras)
sat/sector TARGOVISTE strada: ION GHICA nr. 1
Bloc. 5A Sc. - Et. 5 Ap. 24 Cod poștal 000000 Telefon 0723230828
E-mail primaria.bucsan@gmail.com Fax 00000000

3/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) DAUS DANIELA CONSUELA CNP
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna TARGOVISTE (Oras)
sat/sector TARGOVISTE strada: CAL. CAMPULUNG nr. 20
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 000000 Telefon 0722347899
E-mail primaria.bucsan@gmail.com Fax 00000000

4/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) DAUS PAUL FLORIN CNP
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna TARGOVISTE (Oras)
sat/sector TARGOVISTE strada: CAL. CAMPULUNG nr. 20
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 000000 Telefon 0722347899
E-mail primaria.bucsan@gmail.com Fax 00000000

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2139 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 42.780 (lei)^2 adică
patruzeci și două mii șapte sute optzeci și



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: **DAMBOVITA** Orașul/Comuna: **BUCSANI**

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,2139	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		71932	1684
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	22	333/1/1	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data și

nații 28.04.2025

VISOIU GABRIEL DENIS

VISOIU GEORGETA GIUSEPINA

DAUS DANIELA CONSUELA

DAUS PAUL FLORIN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Dambovita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr.852 din 28.01.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1/28.01.2025 depuse de Visoiu Gabriel Denis, Visoiu Georgeta Giusepina, Daus Daniela Consuela, Daus Paul Florin, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Barbu Vasile	Comuna Bucsani, sat Bucsani, str. Principala, nr. 771A
2.		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.		
----	--	--

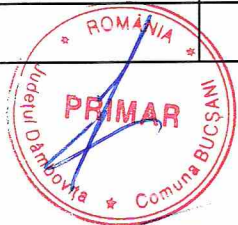
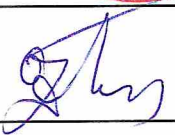
☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniile Statului	Bucuresti, sector 1, str. Stirbei Voda,nr. 43
2.		
Primar, Șutoiu Valentin Darian L.S.		
Secretar primărie, Rotaru Adrian		

Data 28.01.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență Nr. 860 din 28.01.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Barbu Vasile în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: com. Bucsani, sat Bucsani, str. Principala, nr.771A, Oferta de vânzare nr. 1 din data de 28.01.2025, depusă de coproprietarii Visoiu Gabriel Denis, Visoiu Georgeta Giusepina, Daus Daniela Consuela, Daus Paul Florin privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,2139(ha), nr. cadastral 1684 nr. carte funciară 71932, Tarla 22 Parcelă 333/1/1 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 42780(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

Primar,

Șuțoiu Valentin Darian

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.