



Dosar executare nr. 814/2020

Dosar instanta nr. 2822/315/2020

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Contract de credit numarul 42136802109002/2019 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 23.04.2020 și 13.11.2023 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatesc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **26.02.2025**, ora **13:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **PASTALAC Marian** cu domiciliul in Sat Bucsani - 137070, Str. Principala, nr. 707, Comuna Bucsani, Judetul Dambovita, situat in **Sat Bucsani - 137070, Str. Principala, nr. 707, Comuna Bucsani, Judetul Dambovita, compus din teren intravilan in suprafata de 281 mp si constructia C1 cu destinația locuinta, C2 cu destinația anexa.**

Imobilul are nr cadastral 73731 respectiv 73731-C1, 73731-C2 si este intabulat in Cartea Funciala a localitatii Bucsani sub nr. 73731.

Imobilul se vinde grevat de un drept de uzufruct viager în favoarea numitei PASTALAC MARIA.

Pretul de pornire al licitatiei este de 98.790,00 lei(nouazecisioptmiisaptesutenouazecilei), pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de 131.720,00 lei.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **act notarial nr. 1517 din 08.06.2021 emis de NP Enache Iulia, drept de uzufruct viager in favoarea lui PASTALAC MARIA, hotarare judecatoreasca nr. 1350 in dos. nr. 2822/315/2020 din 10.04.2020 emis de Judecatoria Targoviste in dos. 814/2020 in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **INVESTCAPITAL Ltd** prin reprez conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatesc in data de 27.01.2025 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatesc
Galea Cristian Viorel

