



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL BUCȘANI

Comuna Bucșani, strada Principală nr. 1228, județul Dâmbovița
Tel./Fax: 0245.235.041; E-mail: primaria.bucsanii@gmail.com; www.bucsanii.ro



HOTĂRÂRE

privind vânzarea a două imobile din domeniul privat al comunei Bucșani
județul Dâmbovița înscrise în cărțile funciare nr.73769 și nr.73783

Consiliul local al comunei Bucșani, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară din
data de 27.02.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1708/17.02.2025 și proiectul de hotărâre nr.1707/17.02.2025 ale primarului comunei Bucșani, județul Dâmbovița;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Bucșani, județul Dâmbovița, înregistrat sub nr.1709/17.02.2025;
- Prevederile art.108 lit.e, art.129, alin. (1), alin. (2), lit.,,c”, pct.b și art.354, art.354 (alin) 1 și art.364 alin(1) din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Nr.cadastral 73769, carte funciară nr.73769, Nr.cadastral 73783, carte funciară nr.73783;
- Cererea nr.515/17.01.2025 a domnului Neaga Florin Marian privind cumpărarea terenului în suprafață totală de 1415 mp înscrisă în cartea funciară nr.73769 și 73783;
- Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR Simionescu Decebal Florin pentru terenul situat în comuna Bucșani, sat Hăbeni, nr.374 județul Dâmbovița înscris în cartea funciară nr.73769 a comunei Bucșani, județul Dâmbovița în suprafață de 792 mp, care stabilește prețul de 2,70 euro/mp, respectiv de 2138 euro, echivalentul a 10642 lei, respectiv terenul situat în comuna Bucșani, sat Hăbeni, nr.374 județul Dâmbovița înscris în cartea funciară nr.73769 a comunei Bucșani, județul Dâmbovița în suprafață de 623 mp, care stabilește prețul de 0.71 euro/mp, respectiv de 422 euro, echivalentul a 2199 lei.
Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR Simionescu Decebal Florin pentru terenul situat în comuna Bucșani, sat Hăbeni, nr.374 județul Dâmbovița pentru suprafața totală de 1415 mp înscrisă în cărțile funciare nr. nr.73769 și nr.73783

**În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din
Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019,
cu modificările și completările ulterioare:**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR Simionescu Decebal Florin pentru terenul situat în comuna Bucșani, sat Hăbeni, nr.374 județul Dâmbovița înscris în cartea funciară nr.73769 a comunei Bucșani, județul Dâmbovița în suprafață de 792 mp, care stabilește prețul de 2.70 euro/mp, respectiv de 2138 euro, echivalentul a 10642 lei, respectiv pentru terenul situat în comuna Bucșani, sat Hăbeni, nr.374, județul Dâmbovița înscris în cartea funciara nr.73783 a comunei Bucșani, județul Dâmbovița în suprafață de 623 mp, care stabilește prețul de 0,71 euro/mp, respectiv de 422 euro echivalentul a 2199 lei, valoarea totală a terenului în suprafață de 1415 mp este de 2580 euro echivalentul a 12841 lei.

Art.2 Se aproba vânzarea terenului situat în intravilanul sat Hăbeni având nr. cadastral 73769, înscris în cartea funciară 73769 al comunei Bucsani în suprafață de 792 mp, care face parte din domeniul privat al comunei Bucsani, înscris în inventarul domeniului privat poziția 6¹ punctul Neaga Florin Marian, respectiv vânzarea terenului situat în intravilan sat Hăbeni având nr. cadastral 73783, înscris în cartea funciară 73783 al comunei Bucsani în suprafață de 623 mp, care face parte din domeniul privat al comunei Bucsani, înscris în inventarul domeniului privat la poziția 6³ -punctul Neaga Florin Marian.

Art.3 (1) Vânzarea se face prin negociere directă cu proprietarul construcției, terenul în suprafață de 792 mp înscris în cartea funciară 73769, respectiv terenul în suprafață de 623 mp, care stabilește prețul de 0,71 euro/mp, respectiv de 422 euro echivalentul a 2199 lei, valoarea totală a terenului în suprafață de 1415 mp este de 2580 euro echivalentul a 12841 lei. Prețul nu poate fi mai mic decât cel stabilit prin raportul de evaluare însoțit la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Vânzarea acestui teren este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, pct. (2), alin f) și g) din Legea nr. 227/2015, privind codul fiscal.

Art.4 Proprietarul construcției edificată pe terenul înscris în cartea funciară nr.73769 și livada înscrisă în cartea funciară nr.73783 va beneficia de dreptul de preemțiune prevăzut de art. 364 alin.1 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Cheltuielile vor fi suportate de cumpărător privind întocmirea raportului de evaluare, a contractului de vânzare cumpărare prevăzute de art.3 din prezentul proiect de hotărâre.

Art.6 Se împuternicește Primarul Comunei Bucșani să semneze contractele de vânzare cumpărare în forma autentică la Notarul Public.

Art.7 Primarul Comunei Bucsani aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia se va face prin grija secretarului general al UAT Bucșani.

L.S.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
ARDELEANU CĂTĂLIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL U.A.T.

jr. Notar Ardeleanu

Nr. 14
Data: 27.02.2025