



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
CONSILIUL LOCAL BUCȘANI

Comuna Bucșani, strada Principală nr. 1228, județul Dâmbovița  
Tel./Fax: 0245.235.041; E-mail: [primaria.bucsanii@gmail.com](mailto:primaria.bucsanii@gmail.com); [www.bucsanii.ro](http://www.bucsanii.ro)



## HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație pentru concesiunea suprafeței de 10,00 ha teren neproductiv situat în Tarla 4 punct Gârlă, comuna Bucșani, județul Dâmbovița

Consiliul local al comunei Bucșani, județul Dâmbovița, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 26.03.2025, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.2954/18.03.2025 și referatul de aprobare nr.2953/18.03.2025 întocmite de primarul localității;
- Referatul de specialitate nr.2952/18.03.2025 a inspectorului Ion Marian din cadrul compartimentului „Cadastru Agricol”;
- Extrasul de plan cadastral de carte funciară pentru informare imobil cu număr cadastral 74334, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Dambovița;
- Referatul de admitere al OCPI Dâmbovița nr.30004/12.03.2025, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezlipire a imobilului cu numărul cadastral 74334 în suprafața de 165604 mp (16,5604 ha), rezultând două loturi cu numere cadastrale distincte, respectiv imobilul cu numărul cadastral 74651 în suprafața de 65604 mp (6,5604 ha) și imobilul cu numărul cadastral 74652 în suprafața de 100.000 mp (10,00 ha);
- HG 392/2020-privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.,c”, pct.,b” coroborat cu prevederile alin.(6) lit.,b”, art.139 alin. (3), lit „j” art.302-330, art. 361, alin (2) și art.362 alin.(3) din OUG nr.57/2019;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. ”a” din OUG nr. 57/2019- privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă scoaterea la licitație publică pentru concesiunea suprafeței de 100.000 mp (10,00 ha) având categoria de folosință „NEPRODUCTIV”, înscris în cartea funciară nr.74334 cu nr. cadastral 74652 provenit din dezlipirea numărului cadastral 74334 situată în Tarla 4, punctul Gârlă, extravilan comuna Bucșani, sat Bucșani, județul Dâmbovița.

**Art.2.** Se aprobă „Raportul de evaluare terenuri” ( studiul de oportunitate, caietul de sarcini, formulare și contractul de concesiune-model) întocmit de expert evaluator ANEVAR- SIMIONESCU DECEBAL FLORIN pentru terenul în suprafața de 100.000 mp (10,00 ha) , înscris în cartea funciară 74334, teren ce urmează a fi concesiionat.

**Art.3** Durata concesiionării va fi de 30 ani iar redevența de 520 lei/ha/an.

**Art.4.** Se aprobă dezlipirea imobilului cu numărul cadastral 74334 în suprafața de 165604 mp (16,5604 ha), în 2 loturi cu numere cadastrale distincte:

- lotul nr.1 imobilul cu numărul cadastral 74651 în suprafața de 65604 mp (6,5604 ha)
- lotul nr.2 imobilul cu numărul cadastral 74652 în suprafața de 100.000 mp (10,00 ha)

**Art.5.** Se imputernicește primarul localității Șuțoiu Valentin-Darian să semneze contractul de concesiune.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se obligă primarul localității, comisia de licitație desemnată iar cu comunicarea secretarul general al UAT Bucșani.

L.S.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ARDELEANU CĂTALIN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL U.A.T.

jr. Rotaru Adrian

Nr. 22

Data: 26.03.2025