



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA COMUNEI BUCȘAN
JUD. DĂMBOVITĂ
INTRARE Nr. 48
IEȘIRE
Ziua 18 Luna 09 Anul 2025

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) FLOREA GHEORGHE CNP
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna ULMI
sat/sector DUMBRAVA strada: ROZELOR nr. 5
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 000000 Telefon 0751357830
E-mail primaria.bucsan@gmail.com Fax 0000000

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3648 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 6.000 (lei)² adică

șase mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: DAMBOVITA Orașul/Comuna: BUCȘANI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha) ^(*)	Identificator electronic ^(**)	Nr. Carte Funciară ^(**)	Nr. Cadastral ^(**)
	0,3648		74772	74772
Adaugă	Cotă parte ⁵	Nr. Tarla / Lot ^(**)	Nr. Parcelă ^(**)	Nr. Topografic ^(**)
	1/1	7	7212139	
Categorie de folosință ³		Observații		
Arabil				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

FLOREA GHEORGHE
Prin împuternicit:
PEPTEA ELENA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

18/09/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Dambovita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 9905 din 18.09.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 48/18.09.2025 depuse de Florea Gheorghe prin împuternicit Peptea Elena, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr . crt .	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr . crt .	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr . crt .	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Iosif Ion	Com. Comisani, Sat Comisani, str. Malului, nr. 100
2.	Danciulescu Marian	Com. Comisani, Sat Comisani, str. Morii, nr. 128

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr . crt .	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.		
----	--	--

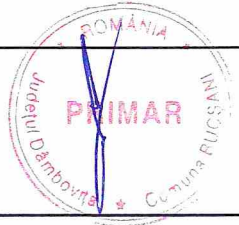
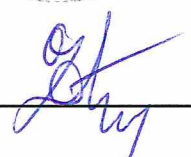
☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniile Statului	Bucuresti, sector 1, str. Stirbei Voda,nr. 43
2.		
Primar, Șuțoiu Valentin Darian L.S.		
Secretar primărie, Rotaru Adrian		

Data 18.09.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	Nr. 9907 din 18.09.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ACADEMIA DE ȘTIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU-SISESTI, în calitate de PREEMTOR, având sediul social în: BUCURESTI, str. BULEVARDUL MARASTI, nr. 61, sectorul 1, Oferta de vânzare nr. 48 din data de 18.09.2025, depusă de domnul Florea Gheorghe prin imputernicit Peptea Elena, privind terenul în suprafață de 0,3648 ha situat în T 7 Parcelă 72/2/39 - categorie de folosință ARABIL la prețul de 6000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

Primar,

Șuțoiu Valentin Darian



Secretar primărie,

Rotaru Adrian

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	Nr. 9908 din 18.09.2025(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Iosif Ion în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: comuna Comisani, sat Comisani, str. Malului, nr. 100, Oferta de vânzare nr. 48 din data de 18.09.2025, depusă de domnul Florea Gheorghe prin imputernicit Peptea Elena privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,3648(ha), nr. cadastral 74772 nr. carte funciară 74772, Tarla 7 Parcelă 72/2/39 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 6000(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

Primar,

Șuțoiu Valentin Darian

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	Nr. 9909 din 18.09.2025(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Danciulescu Marian în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: comuna Comisani, sat Comisani, str. Morii, nr. 128, Oferta de vânzare nr. 48 din data de 18.09.2025, depusă de domnul Florea Gheorghe prin imputernicit Peptea Elena privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,3648(ha), nr. cadastral 74772 nr. carte funciară 74772, Tarla 7 Parcelă 72/2/39 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 6000(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

Primar,

Șuțoiu Valentin Darian

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență Nr. 9923 din 18.09.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Peptea Elena II în calitate de PREEMTOR, având sediul în: comuna Comisani, sat Comisani, str. Ghituleasca, nr. 22A, Oferta de vânzare nr. 48 din data de 18.09.2025, depusă de domnul Florea Gheorghe prin imputernicit Peptea Elena privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,3648(ha), nr. cadastral 74772 nr. carte funciară 74772, Tarla 7 Parcelă 72/2/39 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 6000(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

Primar,

Șutoiu Valentin Darian

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.