



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA BUCȘANI
CONSILIUL LOCAL BUCȘANI

Comuna Bucșani, strada Principală nr. 1228, județul Dâmbovița
Tel. Fax: 0245 235 041. E-mail: primaria.bucsanil@gmail.com, www.bucsanil.ro



HOTĂRÂREA
privind implementarea proiectului
„DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2, C3 SI CONSTRUIRE CAPELA
IN COMUNA BUCSANI, JUD. DAMBOVITA

**Consiliul Local Bucșani, județul Dâmbovița, întrunit în ședință extraordinară
de îndată pe luna septembrie 2025 :**

- Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:
- art. 129, 133, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Bucșani, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 10276/29.09.2025 prin care se susține **necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției**
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 10274/29.09.2025 prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției;
- c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Bucșani, constatând necesitatea de a asigura cofinanțarea, pentru realizarea investiției publice de interes local, a cărei documentație tehnico-economică – Studiul de Fezabilitate și Proiectul Tehnic a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 54/29.09.2025- privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru proiectul „Desfiintare constructii existente c1, c2, c3 si construire capela in comuna Bucșani, jud. Dambovita” ;
- d) referatul privind caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacități etc.) al investiției ;
- e) documentația tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 54/29.09.2025-privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru proiectul „Desfiintare constructii existente c1, c2, c3 si construire capela in comuna Bucșani, jud. Dambovita” ;

- f) angajamentul de a suporta cheltuielile de întreținere și / sau reparare a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani, de la data efectuării ultimei plăți ;
- g) angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit ;

În temeiul prevederilor art. 139, coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă implementarea proiectului „**DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2, C3 SI CONSTRUIRE CAPELA IN COMUNA BUCSANI, JUD. DAMBOVITA**”, denumit în continuare Proiectul.

Art.2. Se aprobă necesitatea, oportunitatea si potentialul economic a proiectului „**DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2, C3 SI CONSTRUIRE CAPELA IN COMUNA BUCSANI, JUD. DAMBOVITA**”, astfel cum este prezentat în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea depunerii lui spre finanțare prin **Planul Strategic PAC 2023 – 2027 DR 36 LEADER – Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității**, prin intermediul GAL „Ialomita de Jos” – **Interventia L808 – „Dezvoltare locală”**.

Art.3. – Se aprobă lucrările ce vor fi prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării.

Art.4. - Cheltuielile aferente investiției se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Planului Strategic (PS) 2023-2027, potrivit legii.

Art.5. – Se aprobă angajamentul de a suporta orice cheltuieli neeligibile impuse de implementarea Proiectului prevăzut la Art.1, precum și cheltuielile de mentenanță și gestionare a investiției - din veniturile proprii ale bugetului local și/sau împrumuturi, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art.6. – Investiția va deservi populația comunei Bucșani în număr de 6.864 locuitori.

Art.7. – Indicatorii tehnico - economici și caracteristicile tehnice ale Proiectului, astfel cum au fost aprobați prin HCL nr.54/29.09.2025, sunt cuprinși în **Anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. – Se aprobă raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Bucșani, constând în necesitatea de a asigura cofinanțarea, pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 54/29.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru proiectul: „**DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2, C3 SI CONSTRUIRE CAPELA IN COMUNA BUCSANI, JUD. DAMBOVITA**”.

Art.10. - Se desemnează domnul **primar Șuțoiu Valentin – Darian** - reprezentant legal al comunei Bucșani, să reprezinte autoritatea publică locală în relația cu GAL „Ialomița de Jos” și AFIR în derularea și implementarea proiectului.

Art.11. – Se aprobă angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit.

Art.12. Primarul comunei Bucșani, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.13. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului, în termenul legal, către: Instituția Prefectului Dambovita, Primarul comunei Bucșani, serviciul contabilitate ,taxe si impozite locale - achiziții publice

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

 **CARAGIOIU ELENA**


Contrasemneaza ,

SECRETAR GENERAL AL UAT ,

 **ROTARU ADRIAN**

Nr. 55

Data : 29 septembrie 2025

***Necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției
„DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2, C3 SI CONSTRUIRE CAPELA IN
COMUNA BUCSANI, JUD. DAMBOVITA”***

a. Necesitatea realizării obiectivului de investiții:

La nivelul comunei Bucșani există patru biserici ortodoxe în fiecare din cele patru sate: Bucșani, Hăbeni, Racovița și Rățoaia, trei dintre ele fiind monumente istorice din Categoria B.

Însă, în niciunul dintre cele patru sate componente ale comunei Bucșani nu există un spațiu de ceremonii funerare adecvat, o capelă funerară, în care să se desfășoare serviciile religioase de înmormântare, cu respectarea canoanelor, obiceiurilor locului, tradițiilor și a regulamentelor cultului respectiv.

Capela funerară este un edificiu religios secundar, care va aparține comunității din localitatea Bucșani, indiferent de confesiune și va veni în sprijinul familiilor defuncțiilor, din respectul pe care societatea îl manifestă față de demnitatea umană și solidaritate față de membrii săi.

Tocmai din aceste motive rezultă necesitatea construirii unei capele funerare, care să asigure atât condițiile pentru îndeplinirea îndatoririlor creștinești de către locuitorii comunei față de defuncții din propriile familii, cât și gradul de confort adecvat desfășurării în bune condiții a activităților specifice.

Construirea unei capele în satul Bucșani răspunde nevoilor spirituale ale comunității, oferind un spațiu pentru rugăciune, ceremonii și reuniuni religioase.

Așa cum s-a prezentat mai sus, în comuna Bucșani nu există un asemenea sistem care să deservească întreaga comunitate.

Realizarea unei capele funerare în comuna Bucșani, asigura condiții decente pentru accesul la acest tip de servicii, conform normelor în vigoare, primordial pentru îmbunătățirea condițiilor de viață și dezvoltarea socio-economică a comunității.

Investiția în construirea unei capele funerare, este necesară și oportună în contextul aplicării normelor sanitare conforme cu legislația europeană, devenită obligatorie după aderarea la Uniunea Europeană și a apariției *Legii 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare*.

Potrivit acestora, se impune **construirea unei capele funerare** care să satisfacă necesitățile privind securitatea sanitară și sănătatea publică, precum și cele legate de desfășurarea ceremoniei de înmormântare pentru locuitorii Comunei Bucșani.

Pentru realizarea acestui deziderat este necesară asigurarea facilităților necesare pentru realizarea tuturor obiectivelor pe care aceasta investiție le conține și anume asigurarea unui teren disponibil, care aparține domeniului public al comunei, edificarea construcției și realizarea utilitatilor necesare funcționării acesteia.

Proiectul se adresează locuitorilor comunei Bucșani, indiferent de religie, etnie, stare socială. Investiția nu presupune furnizarea de bunuri și servicii, ca răspuns la o cerere certă și exigibilă, cu conotații economice, investiția având un caracter social.

Această investiție este în concordanță cu **Strategia de dezvoltare a comunei Bucșani 2021 - 2027**, unde, la *Obiectivul strategic - OS.1.2. Dezvoltarea activităților turistice prin valorificarea potențialului natural, cultural și de mediu, Măsura - M.1.2.4. - Protejarea și promovarea patrimoniului cultural (de interes local) și natural din teritoriu* este menționat ca obiectiv de interes public, **construcția de capele în satele Bucșani, Hăbeni și Racovița**.

b. Oportunitatea realizării obiectivului de investiții:

Această investiție se putea realiza prin surse proprii, dar cu eforturi financiare majore.

Comuna Bucșani va pune la dispoziție terenul aferent pe care se va realiza investiția, însă, pentru finanțarea acesteia, va accesa fonduri europene nerambursabile, prin intermediul **GAL "Ialomita de Jos"**, GAL din cadrul caruia face parte și comuna Bucșani.

Prin GAL "Ialomita de Jos", **Intervenția L808 – Dezvoltare locală**, s-a creat oportunitatea de a accesa fonduri europene nerambursabile în valoare de 160.000 euro, pentru investiții în infrastructura de baza și îmbunătățirea accesului la servicii pentru populație.

În categoria tipurilor de acțiuni eligibile, finanțate prin Intervenția L808 – Dezvoltare locală, se identifică la punctul 1:

- ✓ *Construcția/înființarea, extinderea, modernizarea (inclusiv dotarea) infrastructurii edilitare (educațională, culturală, turistică) și a lăcașurilor de cult*

Construirea unei capele funerare se încadrează în acest tip de acțiune eligibilă, fiind un edificiu religios secundar, administrat de biserica din localitate.

Obiectivul general urmărit: satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, îmbunătățirea condițiilor de trai pentru populația rurală, stoparea fenomenului de depopulare din mediul rural prin reducerea decalajelor rural – urban.

În condițiile în care UAT Bucșani nu ar aplica pe această intervenție, s-ar pierde oportunitatea de a realiza acest proiect, cu costuri minime din partea autorității publice locale.

Autoritatea publică locală va pune la dispoziție terenul pentru realizarea investiției, care se află în intravilanul satului Bucșani, vis-a-vis de Biserica ortodoxă din localitate, în suprafață de 2392 mp, având categoria de folosință curți construcții, tarla 15, parcela 65/1, aparținând domeniului public al comunei Bucșani, conform extrasului de carte funciară nr 71630, înscris în inventarul bunurilor al comunei Bucșani, însoțit prin HCL 18 din 25.05.2001, aprobat prin HG nr.1350/2001, poz. 272.

Pe teren, în prezent, se află următoarele construcții:

- C1 Școala P (vechea școală de fete), în suprafață desfășurată de 238 mp;
- C2 MAGAZIE, în suprafață de 94 mp și
- C3 GRUP SANITAR, în suprafață de 24 mp.

Acestea urmează a fi demolate pentru a putea fi edificată capela.

După realizarea investiției, Capela va rămâne în proprietatea comunei Bucșani, dar va fi dată în administrarea Bisericii din localitate.

Având în vedere cele menționate mai sus, se impune ca UAT Bucșani, în calitate de entitate responsabilă cu implementarea proiectului, să facă toate demersurile în vederea întocmirii și depunerii proiectului **„Desființare construcții existente C1, C2, C3 și construire capelă în comuna Bucșani, județul Dâmbovița”** pentru obținerea unei finanțări europene nerambursabile prin Planul Strategic PAC 2023 – 2027, Intervenția DR 36 LEADER, prin intermediul GAL "Ialomita de Jos", GAL din cadrul caruia face parte și comuna Bucșani, prin Intervenția L808 – Dezvoltare locală.

c. Potențialul economic

Realizarea investiției aduce beneficii economice, dar mai ales sociale comunității din comuna Bucsani prin:

- ✓ crearea unui cadru adecvat pentru desfășurarea optimă a ceremoniilor de înmormântare în incinta capelei, în condiții de securitate igienico – sanitare și de sănătate publică
- ✓ realizarea unui confort pentru cetățenii comunei, care sunt degrevați de ținerea decedatului în propria casă, în condiții igienico-sanitare improprii și de transportul acestuia până la locul de înmormântare;
- ✓ respectarea regulilor europene
- ✓ construcția și întreținerea capelei, precum și activitățile conexe, creează noi locuri de muncă și venituri în comunitate.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

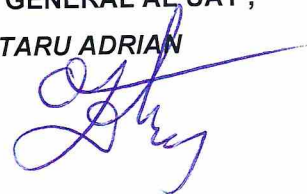
CARAGIOIU ELENA



Contrasemneaza ,

SECRETAR GENERAL AL UAT ,

ROTARU ADRIAN



Indicatorii tehnico-economici

prevăzuți în Documentatia Tehnico – economica – faza Studiul de fezabilitate/ PT
pentru proiectul

„DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2, C3 SI CONSTRUIRE CAPELA IN COMUNA BUCSANI, JUD. DAMBOVITA”

1. Indicatori maximali, respectiv, valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimata în lei, cu TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală a investiției (INV): 1.953.579,00 lei (inclusiv TVA) / 1.616.052,42 lei (fara TVA)

din care construcții-montaj: 966.129,41 lei (inclusiv TVA) / 798.454,06 lei (fara TVA)

Valoare TVA 21% : 337.526,58 lei

Curs BCE din data de 23.09.2025 – 1 eur = 5,0772 lei

Valoare eligibilă a proiectului: 812.346,42 lei/ 159.999 euro

Valoare neeligibilă a proiectului: 1.141.233 lei/ 224.776 euro, din care :

- TVA neeligibilă: 337.526,58 lei / 66.479 eur

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Realizarea obiectivului de investitii presupune desfiintarea constructiilor existente C1, C2, C3 si construirea unei capele in comuna Bucsani, jud. Dambovita.

Suprafața teren = 2.392,00 mp

Proiectul cuprinde urmatoarele:

Ob. 1 CAPELA

- Functiune = capela
- Regim de inaltime = parter
- Dimensiuni max. in plan = 17.80 x 7.50 m
- S construita = 117.00 mp
- S desfasurata = 117.00 mp

Ob.2 AMENAJARI EXTERIOARE

- S trotuare/alei pietonale = 235.00 mp
- S alei carosabile/parcari (14 locuri) = 593.00 mp
- S spatii verzi = 1447.00 mp

Ob.3 DEMOLARI

- S construita existenta= 356.00 mp
- S desfasurata existenta = 356.00 mp
- S construita ce urmeaza a fi demolata = 356.00 mp
- S desfasurata ce urmeaza a fi demolata = 356.00 mp

Ob.4 RETELE UTILITATI