



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL BUCȘANI



Comuna Bucșani, strada Principală nr. 1228, județul Dâmbovița
Tel./Fax: 0245.235.041; E-mail: primaria.bucsanii@gmail.com; www.bucsanii.ro

HOTĂRÂRE

privind vânzarea imobilului din domeniul privat al comunei Bucșani, județul Dâmbovița în suprafață de 311 mp înscris în cartea funciara nr.74159

Consiliul local al comunei Bucșani, județul Dâmbovița, întrunit în ședința extraordinară din 23.03.2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2540/18.03.2026 și proiectul de hotărâre nr. 2539/18.03.2026 ale primarului comunei Bucșani, județul Dâmbovița;
- Referatul de specialitate nr.2538/18.03.2026 din cadrul Serviciului de Cadastru;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu număr cadastral 74159;
- Prevederile art.108,lit.,e',art.129 alin.2 lit ,,c'',pct.b și art.354,art. 355 și art.364 alin.(1) si alin.(2) din OUG nr.57/2019 din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Bucșani;
- În temeiul prevederilor art.139, alin . 2, lit. f, art.129, alin. 1, alin.2, lit.c, art.196 alin.1, lit. a, art. 364 alin. 1 ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Bucșani.

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă „Raportul de consultanta si evaluare”, întocmit de expert evaluator ANEVAR- Buzatel Nicoleta Monica pentru terenul în suprafață de 311 mp situat în comuna Bucșani, sat Racovița, punct Statie înscris în inventarul domeniului privat pozitia 19 al comunei Bucșani.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini privind licitația.

Art.3 Se aprobă comisia de licitație prin dispoziția primarului.

Art.4. Se aprobă vânzarea suprafeței de 311 mp situată în intravilanul comunei Bucșani,sat Racovița, punct Statie, județul Dâmbovița, identificată prin raportul de consultanta si evaluare .

Art.5.Valoarea imobilului situat în comuna Bucșani, sat Racovița, punct Statie, județul Dâmbovița este de 62.800 lei (12.320 euro) valoare ce nu inclue TVA.

Art.6. Prețul de vânzare precizat la art.5 poate fi modificat in urma licitatiei publice și va fi achitat integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Facturarea și încasarea contravalorii contractului se face de către Serviciul impozite si taxe din cadrul Primăriei comunei Bucșani.

Art.8. Cumpărătorul poate solicita intabularea dreptului de proprietate în cartea funciara

numai după achitarea integrală a prețului. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă vor fi suportate de cumpărător.

Art.9. Se împuternicește Primarul Comunei Bucșani să semneze contractul de vânzare-cumpărare . în formă autentică în fața notarului public.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se obligă primarul localității iar cu comunicarea secretarul general al UAT Bucșani.

L.S.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHITĂ MIHAI-IRINEI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL U.A.T.

jr. Rotaru Adrian

Nr. 14

Data: 23.03.2026