



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA BUCȘANI
CONSILIUL LOCAL BUCȘANI

Comuna Bucșani, strada Principală nr. 1228, județul Dâmbovița
Tel./Fax: 0245.235.041; E-mail: primaria.bucsanil@gmail.com; www.bucsanil.ro



HOTĂRÂRE

de modificare a H.C.L nr.21/06.04.2026 - de aprobare a proiectului
„EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA NR.2 PARC BUCȘANI, COMUNA
BUCȘANI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA” și a cheltuielilor legate de proiect

PROIECT „Extindere, modernizare și dotare Școala Nr.2 Parc Bucșani, comuna Bucșani, județul Dâmbovița”

Obiectiv specific: 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR)

Operațiunea B – Sprijin acordat învățământului **primar și secundar** pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online

Apel de proiecte: PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23

Consiliul Local Bucșani, județul Dâmbovița, întrunit în ședință extraordinară deîndată pe luna mai 2026, având în vedere :

1. **Raportul de specialitate al Serviciului financiar contabil și achiziții publice nr.4943/21.05.2026** prin care se propune inițierea unei hotărâri privind aprobarea proiectului „Extindere, modernizare și dotare Școala Nr.2 Parc Bucșani, comuna Bucșani, județul Dâmbovița” și a cheltuielilor legate de acesta ;
2. **Propunerea primarului Comunei Bucșani, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre exprimată prin Referatul de aprobare înregistrat sub nr.4942/21.05.2026;**
3. **Avizul consultativ favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local Bucșani;**

Tinând cont de:

1. **Prevederile OUG nr.133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 – 2027 alocate României prin FERD, FC, FSE Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;**

2. Prevederile **HG nr.829/2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a OUG nr.133/2021** ;
3. Prevederile **Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice**;
4. Prevederile **Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice**, cu modificările și completările ulterioare;
5. Prevederile **HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice**;
6. Prevederile **Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, cu modificările și completările ulterioare;
7. Prevederile **Ghidul Solicitantului aferent Programul Regional Sud Muntenia, Prioritate 5 – O regiune educată, Obiectiv Specific RSO 4.2 – Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație..., Operațiunea B – Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Apel PRSM/310/PRSM_p5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23**;
8. Prevederile **OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ** ;
9. Prevederile **Legii nr.141/2025 privind modificarea Codului Fiscal, prin care, începând cu 01.08.2025, cota TVA s-a majorat de la 19% la 21%** ;
10. **Decizia de selectare la finanțare a proiectului nr.1308655/ 20.03.2026** ;
11. **Solicitarile de clarificari nr.1/07.05.2026 transmise de ADR Sud Muntenia** ;

În temeiul prevederilor art. 139, coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL C O M U N E I B U C Ș A N I adoptă prezenta

HOTĂRĂRE

ART 1. Se aprobă actualizarea bugetului proiectului „*Extindere, modernizare și dotare Școala Nr.2 Parc Bucșani, comuna Bucșani, județul Dambovită*” cu cota de TVA 21%, în vederea finanțării acestuia în cadrul **Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea de investiție 5 - O regiune educată, Obiectiv specific 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), apelul de proiecte nr PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23**

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „*Extindere, modernizare și dotare Școala Nr.2 Parc Bucșani, comuna Bucșani, județul Dambovită*”, astfel cum a fost actualizată cu TVA 21%, în cuantum de **19.423.920,32 lei (inclusiv TVA)**, așa cum este detaliată în **Anexa nr.1 la prezenta hotărâre**.

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect, actualizată, de **1.378.802,37 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului (**1.010.534,66 lei**), cât și contribuția de **2%**

din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 368.267,72 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „*Extindere, modernizare și dotare Școala Nr.2 Parc Bucșani, comuna Bucșani, județul Dambovița*”.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului „*Extindere, modernizare și dotare Școala Nr.2 Parc Bucșani, comuna Bucșani, județul Dambovița*”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul propriu al comunei.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 6. În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) nr. 2021/1060.

ART.7. Prezenta hotărâre modifică HCL nr.21/06.04.2026

ART.8. Se împuternicește dl. **Șutoiu Valentin - Darian** să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Bucșani.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului comunei Bucșani, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Dambovița, primarului comunei Bucșani care are obligația de a duce la îndeplinire prezenta hotărâre cu respectarea legii și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Bucșani și publicare pe pagina de internet www.bucșani.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

✍ IORDACHE PETRE SORIN



Vizat legalitate ,

SECRETAR GENERAL AL UAT ,

✍ *Jr.* ROTARU ADRIAN

Nr. 27

Data : 21 mai 2026

ANEXA 1 LA HCL 27/21.05.2016



ANEXA 7

TOTALIZATOR

Proiectant : S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Str. Aleea Manastirii, nr. 242A, Sat Valea Voievozilor, Comuna Razvad, Judetul Dambovita

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii:
„EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA NR.2 PARC BUCSANI, COM. BUCSANI, JUD. DAMBOVITA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

Capitolul 1				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	206.946,52	43.458,77	250.405,29
	Obiect 4 - SPATII VERZI	206.946,52	43.458,77	250.405,29
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		206.946,52	43.458,77	250.405,29

Capitolul 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</i>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	381.888,05	80.196,49	462.084,54
	Obiect 6 - BRANSAMENTE UTILITATI	51.975,00	10.914,75	62.889,75
	Obiect 5 - REELE UTILITATI INCINTA	329.913,05	69.281,74	399.194,79
Total capitol 2		381.888,05	80.196,49	462.084,54

Capitolul 3				
<i>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</i>				
3.1.	Studii	11.750,00	2.232,50	13.982,50
3.1.1.	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	9.750,00	1.852,50	11.602,50
	<i>Studiu de imunizare fata de schimbarile climatice</i>	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	<i>Studii complementare Auditului energetic</i>	2.250,00	427,50	2.677,50
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3.	Expertiza tehnica	2.700,00	513,00	3.213,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor.	5.000,00	990,00	5.990,00
	<i>Informare audit energetic</i>	3.000,00	570,00	3.570,00
	<i>Elaborare Certificat de performantă energetică la finalizarea lucrărilor</i>	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.	Proiectare	158.000,00	30.020,00	188.020,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	88.000,00	16.720,00	104.720,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.7.	Consultanta	275.000,00	55.950,00	330.950,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	250.000,00	50.700,00	300.700,00
	<i>Servicii de consultanta pentru elaborarea cererii de finantare</i>	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	<i>Managementul executiei investitiei</i>	160.000,00	33.600,00	193.600,00
3.7.2.	Auditul financiar	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.	Asistenta tehnica	175.000,00	36.750,00	211.750,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	110.000,00	23.100,00	133.100,00
	3.8.1.1 <i>pe perioada de executie a lucrarilor</i>	90.000,00	18.900,00	108.900,00
	3.8.1.2 <i>pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al</i>	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 3		697.450,00	141.055,50	838.505,50

Capitolul 4				
<i>Cheltuieli pentru investitia de baza</i>				
4.1.	Constructii si instalatii	8.851.643,90	1.858.845,22	10.710.489,12
4.1.1.	Obiect 1 : MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	7.247.826,77	1.522.043,62	8.769.870,39
4.1.2.	Obiect 2 : IMPREJMUIRE	769.741,83	161.645,78	931.387,61
4.1.3.	Obiect 3 : ALEI DE CIRCULATIE	542.724,62	113.972,17	656.696,79
4.1.4.	Obiect 7 : TEREN DE SPORT	291.350,68	61.183,64	352.534,32
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	91.915,59	19.302,27	111.217,86
4.2.1.	Obiect 1 : MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	78.809,09	16.549,91	95.359,00
4.2.2.	Obiect 5 : REELE UTILITATI	13.106,50	2.752,36	15.858,86
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	943.300,00	198.093,00	1.141.393,00
4.3.1.	Obiect 1 : MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	553.400,00	116.214,00	669.614,00
4.3.2.	Obiect 5 : REELE UTILITATI	389.900,00	81.879,00	471.779,00



4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotari	401.300,00	84.273,00	485.573,00
4.5.1. Obiect 1 : MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	293.500,00	61.635,00	355.135,00
4.5.2. Obiect 3 : ALEI DE CIRCULATIE	30.000,00	6.300,00	36.300,00
4.5.3. Obiect 4 : SPATII VERZI	10.800,00	2.268,00	13.068,00
4.5.4. Obiect 7 : TEREN DE SPORT	67.000,00	14.070,00	81.070,00
4.6. Active necorporale	21.600,00	4.536,00	26.136,00
4.6.1. Obiect 1 : MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	21.600,00	4.536,00	26.136,00
Total capitol 4	10.309.759,49	2.165.049,49	12.474.808,98

Capitolul 5			
<i>Alte cheltuieli</i>			
5.1. Organizare de santier	314.813,56	66.110,85	380.924,41
5.1.1. lucrari de constructii si intalarii aferente organizarii de santier	154.813,56	32.510,85	187.324,41
5.1.2. cheltuieli conexe organizarii de santierului	160.000,00	33.600,00	193.600,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	106.559,29	0,00	106.559,29
5.2.1. comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	48.436,04	0,00	48.436,04
5.2.3. cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	9.687,21	0,00	9.687,21
5.2.4. cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	48.436,04	0,00	48.436,04
5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conform si autorizatia de construire / desfiintare (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1.123.159,41	235.863,47	1.359.022,88
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
Total capitol 5	1.559.532,26	305.124,32	1.864.656,58

Capitolul 6			
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</i>			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2. Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total capitol 6	0	0	0

Capitolul 7			
<i>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</i>			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2920214,41	613245,02	3533459,43
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0	0	0
Total capitol 7	2920214,41	613245,02	3533459,43

TOTAL GENERAL	16.075.790,72	3.348.129,60	19.423.920,32
din care: C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)	9.687.207,62	2.034.313,60	11.721.521,22

INTOCMIT,



ANEXA 7

Proiectant : S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Str. Aleea Manastirii, nr. 242A, Sat Valea Voievozilor, Comuna Razvad, Judetul Dambovitza

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii:
„EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA NR.2 PARC BUCSANI, COM. BUCSANI, JUD. DAMBOVITA”

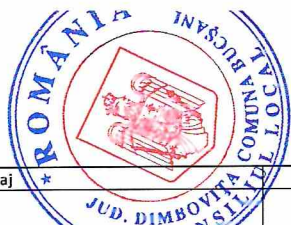
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

Capitolul 1				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	206.946,52	43.458,77	250.405,29
	Obiect 4 - SPATII VERZI	206.946,52	43.458,77	250.405,29
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		206.946,52	43.458,77	250.405,29

Capitolul 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</i>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	381.888,05	80.196,49	462.084,54
	Obiect 6 - BRANSAMENTE UTILITATI	51.975,00	10.914,75	62.889,75
	Obiect 5 - RELETE UTILITATI INCINTA	329.913,05	69.281,74	399.194,79
Total capitol 2		381.888,05	80.196,49	462.084,54

Capitolul 3				
<i>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</i>				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	<i>Studiu de imunitate fata de schimbarile climatice</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>Studii complementare Auditului energetic</i>	0,00	0,00	0,00
	3.2. Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
	3.3. Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.4. Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor.	0,00	0,00	0,00
	<i>Intocmire audit energetic</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>Emitere Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor</i>	0,00	0,00	0,00
	3.5. Proiectare	158.000,00	30.020,00	188.020,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	88.000,00	16.720,00	104.720,00
	3.6. Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
	3.7. Consultanta	274.332,40	55.809,80	330.142,20
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	250.000,00	50.700,00	300.700,00
	<i>Servicii de consultanta pentru elaborarea cererii de finantare</i>	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	<i>Managementul executiei investitiei</i>	160.000,00	33.600,00	193.600,00
	3.7.2. Auditul financiar	24.332,40	5.109,80	29.442,20
	3.8. Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		432.332,40	85.829,80	518.162,20

Capitolul 4				
<i>Cheltuieli pentru investitia de baza</i>				
4.1.	Construcții și instalații	8.851.643,90	1.858.845,22	10.710.489,12
	4.1.1. Obiect 1 : MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	7.247.826,77	1.522.043,62	8.769.870,39
	4.1.2. Obiect 2 : IMPREJMUIRE	769.741,83	161.645,78	931.387,61
	4.1.3. Obiect 3 : ALEI DE CIRCULATIE	542.724,62	113.972,17	656.696,79
	4.1.4. Obiect 7 : TEREN DE SPORT	291.350,68	61.183,64	352.534,32
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	91.915,59	19.302,27	111.217,86
	4.2.1. Obiect 1 : MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	78.809,09	16.549,91	95.359,00
	4.2.2. Obiect 5 : RELETE UTILITATI	13.106,50	2.752,36	15.858,86



4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj *	635.300,00	133.413,00	768.713,00
4.3.1	Obiect 1 : MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	483.400,00	101.514,00	584.914,00
4.3.2	Obiect 5 : REțele UTILITATI	151.900,00	31.899,00	183.799,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	401.300,00	84.273,00	485.573,00
4.5.1	Obiect 1 : MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	293.500,00	61.635,00	355.135,00
4.5.2	Obiect 3 : ALEI DE CIRCULATIE	30.000,00	6.300,00	36.300,00
4.5.3	Obiect 4 : SPATII VERZI	10.800,00	2.268,00	13.068,00
4.5.4	Obiect 7 : TEREN DE SPORT	67.000,00	14.070,00	81.070,00
4.6.	Active necorporale	21.600,00	4.536,00	26.136,00
4.6.1	Obiect 1 : MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	21.600,00	4.536,00	26.136,00
Total capitol 4		10.001.759,49	2.100.369,49	12.102.128,98

Capitolul 5				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1.	Organizare de santier	314.813,56	66.110,85	380.924,41
5.1.1.	lucrari de constructii si intalarii aferente organizarii de santier	154.813,56	32.510,85	187.324,41
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii de santierului	160.000,00	33.600,00	193.600,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conform si autorizatia de construire / desfiintare (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1.074.598,25	225.665,63	1.300.263,88
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
Total capitol 5		1.404.411,81	294.926,48	1.699.338,29

Capitolul 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</i>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0

Capitolul 7				
<i>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</i>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2794435,01	586831,35	3381266,36
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0	0	0
Total capitol 7		2794435,01	586831,35	3381266,36

TOTAL GENERAL		15.221.773,27	3.191.612,39	18.413.385,66
din care: C+M (1.2 +1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		9.687.207,62	2.034.313,60	11.721.521,22

INTOCMIT,

ANEXA 7



Proiectant : S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Str. Aleea Manastirii, nr. 242A, Sat Valea Voievozilor, Comuna Razvad, Judetul Dambovitza

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

„EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA NR.2 PARC BUCSANI, COM. BUCSANI, JUD. DAMBOVITA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

Capitolul 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	Obiect 4 - SPATII VERZI	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

Capitolul 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00
	Obiect 6 - BRANSAMENTE UTILITATI	0,00	0,00	0,00
	Obiect 5 - RELETE UTILITATI INCINTA	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

Capitolul 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1.	Studii	11.750,00	2.232,50	13.982,50
3.1.1.	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	9.750,00	1.852,50	11.602,50
	Studiu de imunizare fata de schimbarile climatice	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	Studii complementare Auditului energetic	2.250,00	427,50	2.677,50
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3.	Expertiza tehnica	2.700,00	513,00	3.213,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor.	5.000,00	990,00	5.990,00
	Intocmire audit energetic	3.000,00	570,00	3.570,00
	Elaborare Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.7.	Consultanta	667,60	140,20	807,80
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
	Sevicii de consultanta pentru elaborarea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
	Managementul executiei investitiei	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	667,60	140,20	807,80
3.8.	Asistenta tehnica	175.000,00	36.750,00	211.750,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	110.000,00	23.100,00	133.100,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	90.000,00	18.900,00	108.900,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 3		265.117,60	55.225,70	320.343,30

Capitolul 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.1.	Obiect 1 : MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Obiect 2 : IMPREJMUIRE	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Obiect 3 : ALEI DE CIRCULATIE	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Obiect 7 : TEREN DE SPORT	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00



4.2.1	Obiect 1 :	MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Obiect 5 :	RETELE UTILITATI	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		308.000,00	64.680,00	372.680,00
4.3.1	Obiect 1 :	MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	70.000,00	14.700,00	84.700,00
4.3.2	Obiect 5 :	RETELE UTILITATI	238.000,00	49.980,00	287.980,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari		0,00	0,00	0,00
4.5.1	Obiect 1 :	MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Obiect 3 :	ALEI DE CIRCULATIE	0,00	0,00	0,00
4.5.3	Obiect 4 :	SPATII VERZI	0,00	0,00	0,00
4.5.4	Obiect 7 :	TEREN DE SPORT	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale		0,00	0,00	0,00
4.6.1	Obiect 1 :	MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4			308.000,00	64.680,00	372.680,00

Capitolul 5					
<i>Alte cheltuieli</i>					
5.1.	Organizare de santier		0,00	0,00	0,00
5.1.1.	lucrari de constructii si intalati aferente organizarii de santier		0,00	0,00	0,00
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii de santierului		0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		106.559,29	0,00	106.559,29
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)		48.436,04	0,00	48.436,04
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru		9.687,21	0,00	9.687,21
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)		48.436,04	0,00	48.436,04
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conform si autorizatia de construire / desfiintare (0,5% din C+M)		0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)		48.561,16	10.197,84	58.759,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0,00	0,00	0,00
Total capitol 5			155.120,45	10.197,84	165.318,29

Capitolul 6					
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</i>					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste		0	0	0
Total capitol 6			0	0	0

Capitolul 7					
<i>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</i>					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		125779,40	26413,67	152193,07
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		0	0	0
Total capitol 7			125779,40	26413,67	152193,07

TOTAL GENERAL			854.017,45	156.517,21	1.010.534,66
din care: C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)			0,00	0,00	0,00

INTOCMIT,