



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
COMUNA BUCȘANI  
CONSILIUL LOCAL BUCȘANI



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții  
„Amenajare loc de joacă Primaria Bucșani, comuna Bucșani, județul Dâmbovița”

**Consiliul Local Bucșani, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinara, pe luna mai 2026, având în vedere:**

- proiectul de hotărâre nr. 5169/28.05.2026, inițiat de primarul localității privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Amenajare loc de joacă Primaria Bucșani, comuna Bucșani, județul Dâmbovița”;
- raportul de specialitate nr. 5164/28.05.2026 – privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiție „Amenajare loc de joacă Primaria Bucșani, comuna Bucșani, județul Dâmbovița”;
- prevederile Legii nr 98/2016 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 273/2006 actualizată- privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. „b” și alin. (4), lit. „d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

**În temeiul art. 196, alin. (1), lit. „a”, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1-** Se aproba indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiție „Amenajare loc de joacă Primaria Bucșani, comuna Bucșani, județul Dâmbovița” după cum urmează :

### **1. Indicatori economici :**

- Valoarea totală a investiției ,fara TVA = **333.547,68 lei** , cu TVA = **396.921,74 lei**
- C+M ,fara TVA = **169.507,50 lei** , C+M, cu TVA = **205.104,08 lei**

### **2. Indicatori tehnici :**

Suprafata amenajata propusa S = 382,00 mp , din care :

- Amenajare loc de joacă S = 191,00 mp
- Amenajare alei pavaje S = 140,00 mp
- Amenajare spatii verzi S = 51,00 mp

Indicatori tehnico-economici și devizului general sunt întocmite de către SC NEOVISION ARCHITECTURE & PARTNERS , care se atașează ca Anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Cu ducerea la îndeplinirea prezentei hotărârii se obligă primarul localității și compartimentul financiar contabil, iar cu comunicarea secretarul general al localității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

✍ **lordache Petre Sorin**



Contrasemneaza ,  
SECRETAR GENERAL AL UAT ,  
✍ **ROTARU ADRIAN**

**Nr. 29**  
**BUCȘANI : 28 mai 2026**

### PRINCIPALII

#### Indicatori tehnico-economici estimati ai obiectivului

#### „AMENAJARE LOC DE JOACA PRIMARIA BUCSANI, COMUNA BUCSANI, JUDETUL DAMBOVITA”

in preturi materiale si manopera 2026

#### A. Indicatori economici:

- Valoarea totala a investitiei fara TVA = 333.547,68 lei, cu TVA = 396.921,74 lei
- C+M fara TVA = 169.507,50 lei, C+M cu TVA = 205.104,08 lei

#### B. Indicatori tehnici:

Suprafata amenajata propusa S = 382 mp, din care:

- Amenajare loc de joaca S = 191.00 mp
- Amenajare alei pavaje S = 140.00 mp
- Amenajare spatii verzi S = 51.00 mp

**SC NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL**

**Administrator,**

**Arh. Alin-Constantin GOGLEA**



## ANEXA 7

Proiectant : S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&amp;PARTNERS S.R.L.

Str. Aleea Manastirii, nr. 242A, Sat Valea Voievozilor, Comuna Razvad, Judetul Dambovita

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

## AMENAJARE LOC DE JOACA PRIMARIA BUCSANI, COMUNA BUCSANI, JUDETEL DAMBOVITA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare cu
		TVA)	21%	TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

## Capitolul 1

## Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

## Capitolul 2

## Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

## Capitolul 3

## Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1.	Studii	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.1.1.1. Studiu Geologic	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	200,00	42,00	242,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor.	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	32.500,00	6.825,00	39.325,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500,00	105,00	605,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de oproiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.500,00	1.575,00	9.075,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	7.500,00	1.575,00	9.075,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	500,00	105,00	605,00
Total capitol 3		55.700,00	11.697,00	67.397,00

## Capitolul 4

## Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	164.541,00	34.553,61	199.094,61
	4.1.1. Obiect 1 : AMENAJARE LOC DE JOACA	164.541,00	34.553,61	199.094,61
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	4.2.1. Montaj utilaj Obiect 1 : AMENAJARE LOC DE JOACA	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	4.3.1. Procurare utilaj Obiect 1 : AMENAJARE LOC DE JOACA	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	77.065,00	16.183,65	93.248,65
	4.5.1. Procurare Dotari Obiect 2 : AMENAJARE LOC DE JOACA	77.065,00	16.183,65	93.248,65
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		241.606,00	50.737,26	292.343,26

## Capitolul 5

## Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	4.966,50	1.042,97	6.009,47
5.1.1.	lucrari de constructii si intalarii aferente organizarii de santier	4.966,50	1.042,97	6.009,47
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii de santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.864,58	391,56	2.256,14
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	847,54	177,98	1.025,52
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	169,51	35,60	205,10
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	847,54	177,98	1.025,52
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conform si autorizatia de construire / desfiintare (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 )	29.410,60	6.176,23	35.586,83
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		36.241,68	7.610,75	43.852,44

<b>Capitolul 6</b>				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</i>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0

<b>Capitolul 7</b>				
<i>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</i>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00

<b>TOTAL GENERAL</b>		333.547,68	63.374,06	396.921,74
din care:	C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	169.507,50	35.596,58	205.104,08

INTOCMIT,

