

Dosar executare nr. 814/2020
Dosar instanta nr. 2822/315/2020

PUBLICATIE DE VANZARE

În baza art. 839 Cod Procedura Civilă și a titlurilor executorii constituite din:
Contract de credit numărul 42136802109002/2019 și Încheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 23.04.2020 și 13.11.2023 emisă în prezentul dosar de Societatea Civilă Profesională a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase și Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunostința generală că în ziua de **29.07.2026**, ora **13:30** se va vinde la licitație publică la sediul biroului indicat în antet, imobilul proprietatea **debitorului PASTALAC Marian** cu domiciliul în Sat Bucsani - 137070, Str. Principala, nr. 707, Comuna Bucsani, Județul Dambovită, situat în **Sat Bucsani - 137070, Str. Principala, nr. 707, Comuna Bucsani, Județul Dambovită**, compus din teren intravilan în suprafața de **281 mp** și construcția **C1** cu destinația locuință, **C2** cu destinația anexă.

Imobilul are nr cadastral **73731** respectiv **73731-C1, 73731-C2** și este intabulat în Cartea Funcială a localității Bucsani sub nr. **73731**.

Imobilul se vinde grevat de un drept de uzufruct viager în favoarea numitei **PASTALAC MARIA**.

Pretul de pornire al licitației este de 131.720,00 Lei, preț de evaluare.

Persoanele care intenționează să participe la licitație se vor prezenta la data și locul desfășurării vânzării, iar înainte de aceasta, vor depune oferte de cumpărare, precum și dovada depunerii unei garanții de 10% din pretul de pornire a licitației.

Totți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: **act notarial nr. 1517 din 08.06.2021 emis de NP Enache Iulia, drept de uzufruct viager în favoarea lui PASTALAC MARIA, hotărâre judecătorească nr. 1350 în dos. nr. 2822/315/2020 din 10.04.2020 emis de Judecătoria Târgoviste în dos. 814/2020 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.**

Vânzarea se face spre despăgubirea creditoarei **INVESTCAPITAL Ltd** prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații SPARL cu sediul în Târgoviste, B-dul Independenței, nr. 2C, Județul Dambovită.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul executorului judecătoresc în data de 09.07.2026 și se va comunica și afișa conform art.839 alin. 3 și 4 și art.840 Cod procedura civilă.

Executor judecătoresc
Galea Cristian Viorel

