



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA BUCȘANI
CONSILIUL LOCAL BUCȘANI

Comuna Bucșani, strada Principală nr. 1228, județul Dâmbovița
Tel./Fax: 0245.235.041; E-mail: primaria.bucساني@gmail.com; www.bucساني.ro



HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. nr.43/03.07.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice

- Faza Proiect Tehnic pentru proiectul:

**„Extindere, modernizare și dotare Școala Dora Dalles din sat Bucșani,
comuna Bucșani, județul Dâmbovița”**

Având în vedere:

1. Raportul de specialitate al Serviciului financiar contabil și achiziții publice nr.7866 /17.08.2026 prin care se propune inițierea unei hotărâri privind modificarea Hotărârii nr.43/03.07.2024 privind aprobarea documentației tehnico economice – faza PT pentru proiectul **„Extindere, modernizare și dotare Școala Dora Dalles din sat Bucșani, comuna Bucșani, județul Dâmbovița”**
2. Propunerea Primarului Comunei Bucșani, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre exprimată prin referatul de aprobare înregistrat sub nr.7867/17.08.2026.
3. **Avizul consultativ favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local Bucșani**
4. **H.C.L. nr.43/03.07.2024** privind aprobarea documentației tehnico-economice - Faza Proiect Tehnic pentru proiectul „Extindere, modernizare și dotare Școala Dora Dalles din sat Bucșani, comuna Bucșani, județul Dâmbovița”

Tinând cont de:

1. Prevederile **Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice**,
2. Prevederile **Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice**, cu modificările și completările ulterioare
3. Prevederile **HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice**
4. Prevederile **Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, cu modificările și completările ulterioare;
5. Prevederile **Ghidul Solicitantului aferent Programul Regional Sud Muntenia, Prioritate 5 – O regiune educată, Obiectiv Specific RSO 4.2 – Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație...., Operațiunea B – Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Apel PRSM/310/PRSM_p5/ OP4/ RSO4.2/ PRSM_A23**,
6. Prevederile **OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ**,
7. Prevederile **Legii nr.141/2025 privind modificarea Codului Fiscal**, prin care, începând cu **01.08.2025**, cota TVA s-a majorat de la 19% la 21%
8. **Decizia de selectare la finanțare a proiectului nr.1509260/ 02.06.2026**

Analizând documentația tehnico-economică - faza Proiect Tehnic, la curs Infoeuro de la data de **19.04.2024** (1 eur = 4,9702 lei) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului **„Extindere, modernizare și**

dotare Școala Dora Dalles din sat Bucșani, comuna Bucșani, județul Dâmbovița”, actualizați cu cota TVA de 21% pentru lucrările, dotările și serviciile ce vor fi atribuite după semnarea Contractului de finanțare cu AM POR

În temeiul prevederilor **Art. 139, coroborat cu Art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ**,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCȘANI adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici prevăzuți în Anexa nr.1 la HCL nr.43/03.07.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice - Faza Proiect Tehnic pentru proiectul „**Extindere, modernizare și dotare Școala Dora Dalles din sat Bucșani, comuna Bucșani, județul Dâmbovița**”, depus în vederea obținerii unei finanțări nerambursabile prin PRSM/310/PRSM_P5/ OP4/ RSO4.2/ PRSM_A23, astfel cum sunt menționați în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general actualizat cu cota de TVA 21%, aferent proiectului „**Extindere, modernizare și dotare Școala Dora Dalles din sat Bucșani, comuna Bucșani, județul Dâmbovița**” – **faza Proiect Tehnic**, astfel cum este prezentat în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. - Finalizarea obiectivului de investiție se va face din fonduri europene nerambursabile - prin Programul Regional Sud Muntenia, Prioritate 5 – O regiune educată, în conformitate cu cerințele Ghidului Solicitantului – Apelul PRSM/310/PRSM_p5/ OP4/ RSO4.2/ PRSM_A23. și din fonduri proprii ale bugetului local.

Art.4. - Lucrările ce vor fi executate vor fi prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției.

Art.5. - Orice cheltuieli neeligibile impuse de implementarea proiectului prevăzut la art.1, precum și cheltuielile de mentenanță și gestionare a investiției se suportă din veniturile proprii ale bugetului local, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data la care investiția va fi dată în exploatare.

Art.6. – Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art.7. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, **DI. Șutoiu Valentin - Darian**.

Art.7. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, **DI. Șutoiu Valentin - Darian**.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului comunei Bucșani, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Dâmbovița, primarului comunei Bucșani care are obligația de a duce la îndeplinire prezenta hotărâre cu respectarea legii și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Bucșani și publicare pe pagina de internet www.bucșani.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

 **ILIE MARIAN**



Vizat legalitate ,

SECRETAR GENERAL AL UAT ,

 **ROTARU ADRIAN**

Nr. 42

Data : 20 august 2026

Indicatorii tehnico-economici
ai obiectivului
**„Extindere, modernizare și dotare Școala Dora Dalles din sat Bucșani,
comuna Bucșani, județul Dâmbovița”**

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Investiție -lei-	C+M -lei-
Valoare totală fără TVA	12.981.741,73	7.607.268,60
Valoare TVA	2.708.592,98	1.597.526,41
Valoare inclusiv TVA	15.690.334,71	9.204.795,01

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții

Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii

Funcțiunea: Școala primara

Suprafața teren = 1.971,00 mp

Regim de înălțime : P

În urma realizării investiției și demolării corpului C2 (grup sanitar), vor rezulta :

Ac clădiri (existent + extindere) = 871,75 mp

Adc clădiri (existent + extindere) = 871,75 mp

Au clădiri (existent + extindere) = 704,75 mp

POT propus = 44,22%

CUT propus = 0,44%

1. Reabilitare clădire școală – corp C1 – monument istoric:

- ✓ Ac= Adc clădire corp C1 = 419,00 mp
- ✓ Au clădire corp C1 = 340,25 mp
- ✓ Regim de înălțime : P

2. Extindere școală – corp C2 :

- ✓ Ac clădire corp C2 = 452,75 mp
- ✓ Adc clădire corp C2 = 452,75 mp
- ✓ Au clădire corp C2 = 364,50 mp
- ✓ Regim de înălțime : P

3. Amenajare spații verzi

Ac spații verzi = 594,65 mp

4. Alei pietonale, alei carosabile

Ac alei = 504,60 mp

5. Imprejmuire perimetrală – L totala = 191,50 ml

- **Imprejmuire tip 1** (din stalpi b.a. monolit si panouri confectie metalica (elemente verticale si platbanda) = **92,83 ml**
- **Imprejmuire tip 2** (din zidarie caramida cu goluri verticale/BCA, stalpi b.a. monolit cu H maxim 2.00m) = **83,02 ml**
- **Imprejmuire tip 3** (stalpi metalici cu H=2.00m, iar intre stalpi panouri din plasa galvanizata, cu H=1.85m) = **15,65 ml**

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

Durata de implementare a proiectului este de 34 de luni de la semnarea contractului de finantare

d) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

În unități valorice:

- Valoare investiție : 12.981.741,73 lei (valoare fără TVA) / 15.690.334,71 lei (cu TVA)
- Lucrări de construcții (C+M): 7.607.268,60 lei (valoare fără TVA) / 9.204.795,01 lei (cu TVA)

Indicatori	Valori (RON) -fără TVA -	Valori (RON) -cu TVA -
Suprafață construită	871,75 mp	871,75 mp
Suprafață desfășurată	871,75 mp	871,75 mp
Valoarea investiției, din care:	12.981.741,73 lei	15.690.334,71 lei
Valoarea lucrărilor de bază – C+M	7.607.268,60 lei	9.204.795,01 lei
Valoare eligibilă	12.027.337,26 lei	14.553.075,36 lei
- Costuri directe	11.677.024,28	14.129.199,38 lei
- Costuri indirecte	350.312,98 lei	423.875,98 lei
Valoare neeligibilă	954.404,47 lei	1.137.259,35 lei
- Costuri directe	509.387,50 lei	616.358,88 lei
- Costuri indirecte	445.016,97 lei	520.900,47 lei
Cost investie / mp suprafață desf.	14.891,59 lei/ mp	17.998,66 lei / mp
Cost C+M / mp suprafață desf.	8.726,43 lei/mp	10.558,98 lei/mp
Curs inforeuro 19.04.2024	1 euro = 4,9702 lei	

Indicatori cantitativi (funcțiuni cladiri) :

Spatiile care vor rezulta din lucrarile de interventie asupra cladirii vechi (C1), cat si din extinderea acesteia (C2) vor avea urmatoarele functiuni:

- **Spatii administrative:** Birou director; Secretariat; Cancelarie; Cabinet medical;
- **Spatii desfasurare activitati educationale:**
 - ✓ 8 Sali de clasa (4 sali in cladirea existenta C1 + 4 sali in extinderea propusa C2);
- **Spatiu tehnic:** Centrala termica
- **Alte spatii:** Accese si holuri, G.S. persoane cu dizabilitati, Grupuri sanitare pe sexe pentru cadre didactice, Grupuri sanitare pe sexe pentru elevi;

ANEXA 7

TOTALIZATOR

Proiectant : S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Str. Aleea Manastirii, nr. 242A, Sat Valea Voievozilor, Comuna Razvad, Judetul Dambovita

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

„EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA DORA DALLES DIN SAT BUCSANI, COM. BUCSANI, JUD. DAMBOVITA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

Capitolul 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	65.273,90	13.707,52	78.981,42
	Obiect 6 - DEMOLARE GRUP SANITAR EXISTENT	65.273,90	13.707,52	78.981,42
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	74.130,24	15.567,35	89.697,59
	Obiect 5 - SPATII VERZI	74.130,24	15.567,35	89.697,59
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		139.404,14	29.274,87	168.679,01

Capitolul 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	305.670,06	64.190,71	369.860,77
	Obiect 8 - RACORDURI UTILITATI	51.975,00	10.914,75	62.889,75
	Obiect 7 - RETELE UTILITATI	253.695,06	53.275,96	306.971,02
Total capitol 2		305.670,06	64.190,71	369.860,77

Capitolul 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1.	Studii	11.750,00	2.467,50	14.217,50
3.1.1.	Studii de teren	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	9.750,00	2.047,50	11.797,50
	Studiu de imunizare fata de schimbarile climatice	7.500,00	1.575,00	9.075,00
	Studii complementare Auditului energetic	2.250,00	472,50	2.722,50
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3.	Expertiza tehnica	2.900,00	609,00	3.509,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor.	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	Intocmire audit energetic	3.000,00	630,00	3.630,00
	Elaborare Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.	Proiectare	158.000,00	33.180,00	191.180,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	88.000,00	18.480,00	106.480,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.7.	Consultanta	274.000,00	57.540,00	331.540,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	250.000,00	52.500,00	302.500,00
	Sevicii de consultanta pentru elaborarea cererii de finantare	90.000,00	18.900,00	108.900,00
	Managementul executiei investitiei	160.000,00	33.600,00	193.600,00
3.7.2.	Auditul financiar	24.000,00	5.040,00	29.040,00
3.8.	Asistenta tehnica	175.000,00	36.750,00	211.750,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	110.000,00	23.100,00	133.100,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 3		696.650,00	146.296,50	842.946,50

Capitolul 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	6.940.078,50	1.457.416,49	8.397.494,99
4.1.1.	Obiect 1 : CORP EXISTENT	2.317.654,39	486.707,42	2.804.361,81
4.1.2.	Obiect 2 : CORP EXTINDERE	4.124.600,83	866.166,17	4.990.767,00
4.1.3.	Obiect 3 : IMPREJMUIRE	337.377,26	70.849,22	408.226,48
4.1.4.	Obiect 4 : ALEI DE CIRCULATIE	160.446,02	33.693,66	194.139,68
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	70.532,59	14.811,84	85.344,43
4.2.1.	Obiect 1 : CORP EXISTENT	1.564,11	328,46	1.892,57

4.2.2	Obiect 2 :	CORP EXTINDERE	53.114,17	11.153,98	64.268,15
4.2.3	Obiect 7 :	RETELE UTILITATI	15.854,31	3.329,41	19.183,72
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		762.100,00	160.041,00	922.141,00
4.3.1	Obiect 1 :	CORP EXISTENT	34.800,00	7.308,00	42.108,00
4.3.2	Obiect 2 :	CORP EXTINDERE	393.200,00	82.572,00	475.772,00
4.3.3	Obiect 7 :	RETELE UTILITATI	334.100,00	70.161,00	404.261,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari		390.400,00	81.984,00	472.384,00
4.5.1	Obiect 1 :	CORP EXISTENT	120.950,00	25.399,50	146.349,50
4.5.2	Obiect 2 :	CORP EXTINDERE	254.450,00	53.434,50	307.884,50
4.5.3	Obiect 4 :	ALEI DE CIRCULATIE	9.000,00	1.890,00	10.890,00
4.5.4	Obiect 5 :	SPATII VERZI	6.000,00	1.260,00	7.260,00
4.6.	Active necorporale		19.200,00	4.032,00	23.232,00
4.6.1	Obiect 1 :	CORP EXISTENT	7.200,00	1.512,00	8.712,00
4.6.2	Obiect 2 :	CORP EXTINDERE	12.000,00	2.520,00	14.520,00
Total capitol 4			8.182.311,09	1.718.285,33	9.900.596,42

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	311.583,31	65.432,50	377.015,81
5.1.1.	lucrari de constructii si intalatii aferente organizarii de santier	151.583,31	31.832,50	183.415,81
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii de santierului	160.000,00	33.600,00	193.600,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	83.679,95	0,00	83.679,95
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	38.036,34	0,00	38.036,34
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	7.607,27	0,00	7.607,27
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	38.036,34	0,00	38.036,34
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conform si autorizatia de construire / desfiintare (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	896.038,53	188.168,09	1.084.206,62
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
Total capitol 5		1.306.301,79	256.750,59	1.563.052,38

Capitolul 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0
Total capitol 6		0	0

Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2351404,65	493794,98	2845199,63
7.2.		0	0	0
Total capitol 7		2351404,65	493794,98	2845199,63

TOTAL GENERAL			12.981.741,73	2.708.592,98	15.690.334,71
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			7.607.268,60	1.597.526,41	9.204.795,01

INTOCMIT,



ANEXA 7		ELIGIBIL
Proiectant : S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.		
Str. Aleea Manastrii, nr. 242A, Sat Valea Volevozilor, Comuna Razvad, Judetul Dambovita		

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitie:				
„EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA DORA DALLES DIN SAT BUCSANI, COM. BUCSANI, JUD. DAMBOVITA”				

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	65.273,90	13.707,52	78.981,42
	Obiect 6 - DEMOLARE GRUP SANITAR EXISTENT	65.273,90	13.707,52	78.981,42
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	74.130,24	15.567,35	89.697,59
	Obiect 5 - SPATII VERZI	74.130,24	15.567,35	89.697,59
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		139.404,14	29.274,87	168.679,01

Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	305.670,06	64.190,71	369.860,77
	Obiect 8 - RACORDURI UTILITATI	51.975,00	10.914,75	62.889,75
	Obiect 7 - RELETE UTILITATI	253.695,06	53.275,96	306.971,02
Total capitol 2		305.670,06	64.190,71	369.860,77

Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Studiu de imunizare foto de schimbarile climatice	0,00	0,00	0,00
	Studii complementare Auditului energetic	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor.	0,00	0,00	0,00
	Intocmire audit energetic	0,00	0,00	0,00
	Elaborare Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	88.000,00	18.480,00	106.480,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	88.000,00	18.480,00	106.480,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	262.300,00	55.083,00	317.383,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	250.000,00	52.500,00	302.500,00
	Sevicii de consultanta pentru elaborarea cererii de finantare	90.000,00	18.900,00	108.900,00
	Managementul executiei investitiei	160.000,00	33.600,00	193.600,00
3.7.2.	Auditul financiar	12.300,00	2.583,00	14.883,00
3.8.	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		350.300,00	73.563,00	423.863,00

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	6.940.078,50	1.457.416,49	8.397.494,99
4.1.1	Obiect 1 : CORP EXISTENT	2.317.654,39	486.707,42	2.804.361,81
4.1.2	Obiect 2 : CORP EXTINDERE	4.124.600,83	866.166,17	4.990.767,00
4.1.3	Obiect 3 : IMPREJMUIRE	337.377,26	70.849,22	408.226,48
4.1.4	Obiect 4 : ALEI DE CIRCULATIE	160.446,02	33.693,66	194.139,68
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	70.532,59	14.811,84	85.344,43
4.2.1	Obiect 1 : CORP EXISTENT	1.564,11	328,46	1.892,57

4.2.2	Obiect 2 : CORP EXTINDERE	53.114,17	11.153,98	64.268,15
4.2.3	Obiect 7 : RETELE UTILITATI	15.854,31	3.329,41	19.183,72
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	454.100,00	95.361,00	549.461,00
4.3.1	Obiect 1 : CORP EXISTENT	34.800,00	7.308,00	42.108,00
4.3.2	Obiect 2 : CORP EXTINDERE	323.200,00	67.872,00	391.072,00
4.3.3	Obiect 7 : RETELE UTILITATI	96.100,00	20.181,00	116.281,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	390.400,00	81.984,00	472.384,00
4.5.1	Obiect 1 : CORP EXISTENT	120.950,00	25.399,50	146.349,50
4.5.2	Obiect 2 : CORP EXTINDERE	254.450,00	53.434,50	307.884,50
4.5.3	Obiect 4 : ALEI DE CIRCULATIE	9.000,00	1.890,00	10.890,00
4.5.4	Obiect 5 : SPATII VERZI	6.000,00	1.260,00	7.260,00
4.6.	Active necorporale	19.200,00	4.032,00	23.232,00
4.6.1	Obiect 1 : CORP EXISTENT	7.200,00	1.512,00	8.712,00
4.6.2	Obiect 2 : CORP EXTINDERE	12.000,00	2.520,00	14.520,00
Total capitol 4		7.874.311,09	1.653.605,33	9.527.916,42

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	311.583,31	65.432,50	377.015,81
5.1.1.	lucrari de constructii si intalarii aferente organizarii de santier	151.583,31	31.832,50	183.415,81
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii de santierului	160.000,00	33.600,00	193.600,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,98	0,00	12,98
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	12,98	0,00	12,98
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conform si autorizatia de construire / desfiintare (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	840.738,53	176.555,09	1.017.293,62
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.152.334,82	241.987,59	1.394.322,41

Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0

Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2205317,15	463116,60	2668433,75
7.2.		0	0	0
Total capitol 7		2205317,15	463116,60	2668433,75

TOTAL GENERAL		12.027.337,26	2.525.738,10	14.553.075,36
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.607.268,60	1.597.526,41	9.204.795,01

INTOCMIT



ANEXA 7

NEELIGIBIL

Proiectant : S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Str. Aleea Manastirii, nr. 242A, Sat Valea Volevozilor, Comuna Razvad, Judetul Dambovita

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

„EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA DORA DALLES DIN SAT BUCSANI, COM. BUCSANI, JUD. DAMBOVITA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

Capitolul 1				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	Obiect 6 - DEMOLARE GRUP SANITAR EXISTENT	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	Obiect 5 - SPATII VERZI	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

Capitolul 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</i>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	Obiect 8 - RACORDURI UTILITATI	0,00	0,00	0,00
	Obiect 7 - REELE UTILITATI	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

Capitolul 3				
<i>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</i>				
3.1.	Studii	11.750,00	2.467,50	14.217,50
3.1.1.	Studii de teren	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	9.750,00	2.047,50	11.797,50
	<i>Studiu de imunizare fata de schimbarile climatice</i>	7.500,00	1.575,00	9.075,00
	<i>Studii complementare Auditului energetic</i>	2.250,00	472,50	2.722,50
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3.	Expertiza tehnica	2.900,00	609,00	3.509,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor.	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	<i>Intocmire audit energetic</i>	3.000,00	630,00	3.630,00
	<i>Elaborare Certificat de performantă energetică la finalizarea lucrărilor</i>	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.	Proiectare	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.7.	Consultanta	11.700,00	2.457,00	14.157,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	<i>Sevicii de consultanta pentru elaborarea cererii de finantare</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>Managementul executiei investitiei</i>	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	11.700,00	2.457,00	14.157,00
3.8.	Asistenta tehnica	175.000,00	36.750,00	211.750,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	110.000,00	23.100,00	133.100,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	90.000,00	18.900,00	108.900,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 3		346.350,00	72.733,50	419.083,50

Capitolul 4				
<i>Cheltuieli pentru investitia de baza</i>				
4.1.	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.1.	Obiect 1 : CORP EXISTENT	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Obiect 2 : CORP EXTINDERE	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Obiect 3 : IMPREJMUIRE	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Obiect 4 : ALEI DE CIRCULATIE	0,00	0,00	0,00

4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.2.1 Obiect 1 : CORP EXISTENT	0,00	0,00	0,00
4.2.2 Obiect 2 : CORP EXTINDERE	0,00	0,00	0,00
4.2.3 Obiect 7 : REELE UTILITATI	0,00	0,00	0,00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	308.000,00	64.680,00	372.680,00
4.3.1 Obiect 1 : CORP EXISTENT	0,00	0,00	0,00
4.3.2 Obiect 2 : CORP EXTINDERE	70.000,00	14.700,00	84.700,00
4.3.3 Obiect 7 : REELE UTILITATI	238.000,00	49.980,00	287.980,00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5.1 Obiect 1 : CORP EXISTENT	0,00	0,00	0,00
4.5.2 Obiect 3 : CORP EXTINDERE	0,00	0,00	0,00
4.5.3 Obiect 4 : SPATII VERZI	0,00	0,00	0,00
4.5.4 Obiect 5 : ALEI DE CIRCULATIE	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1 Obiect 1 : CORP EXISTENT	0,00	0,00	0,00
4.6.2 Obiect 1 : CORP EXTINDERE	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	308.000,00	64.680,00	372.680,00

Capitolul 5			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1. lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2. cheltuieli conex organizarii de santierului	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	83.666,97	0,00	83.666,97
5.2.1. comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	38.036,34	0,00	38.036,34
5.2.3. cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	7.594,29	0,00	7.594,29
5.2.4. cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	38.036,34	0,00	38.036,34
5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conform si autorizatia de construire / desfiintare (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	55.300,00	11.613,00	66.913,00
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
Total capitol 5	153.966,97	14.763,00	168.729,97

Capitolul 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2. Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total capitol 6	0	0	0

Capitolul 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	146087,50	30678,38	176765,88
7.2.	0	0	0
Total capitol 7	146087,50	30678,38	176765,88

TOTAL GENERAL	954.404,47	182.854,88	1.137.259,35
din care: C+M (1.2+1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)	0,00	0,00	0,00

INTOCMIT



ANEXA 8

Proiectant : S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Str. Aleea Manastirii, nr. 242A, Sat Valea Voievozilor, Comuna Razvad, Judetul Dambovita

„EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA DORA DALLES DIN SAT BUCSANI, COM. BUCSANI, JUD. DAMBOVITA”

DEVIZUL

obiectului 1: CORP EXISTENT

ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

Capitolul 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1. Constructii si instalatii	2.317.654,39	486.707,42	2.804.361,82
4.1.1 Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2 Rezistenta	437.075,50	91.785,86	528.861,36
4.1.2.1 Structura	437.075,50	91.785,86	528.861,36
4.1.3 Arhitectura	1.251.257,00	262.763,97	1.514.020,97
4.1.3.1 Desfaceri si demolari	50.259,52	10.554,50	60.814,02
4.1.3.2 Arhitectura	1.200.997,48	252.209,47	1.453.206,95
4.1.4 Instalatii	629.321,89	132.157,60	761.479,50
4.1.4.1 Instalatii electrice	144.682,90	30.383,41	175.066,31
4.1.4.2 Instalatii voce date	33.552,68	7.046,06	40.598,74
4.1.4.3 Instalatii supraveghere video	56.407,92	11.845,66	68.253,58
4.1.4.4 Instalatii detectare si semnalizare efracție	27.720,32	5.821,27	33.541,59
4.1.4.5 Instalatii detectare , semnalizare si avertizare incendiu	98.478,57	20.680,50	119.159,07
4.1.4.6 Instalatii control acces	7.962,92	1.672,21	9.635,13
4.1.4.7 Instalatii termice	152.158,12	31.953,21	184.111,33
4.1.4.8 Instalatii limitare si stingere incendiu hidranti	65.610,06	13.778,11	79.388,17
4.1.4.9 Demontare instalatii electrice	12.929,94	2.715,29	15.645,23
4.1.4.10 Demontare instalatii termice	25.471,33	5.348,98	30.820,31

4.1.4.11	Demontare instalatii sanitare	4.347,14	912,90	5.260,04
TOTAL I - Subcapitolul 4.1		2.317.654,39	486.707,42	2.804.361,82
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.564,11	328,46	1.892,57
TOTAL II - Subcapitolul 4.2		1.564,11	328,46	1.892,57
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	34.800,00	7.308,00	42.108,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	120.950,00	25.399,50	146.349,50
4.6.	Active necorporale	7.200,00	1.512,00	8.712,00
TOTAL III - Subcapitolele 4.3+4.4+6.5+4.6		162.950,00	34.219,50	197.169,50
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.482.168,50	521.255,39	3.003.423,90

INTOCMIT



ANEXA 8

Proiectant : S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Str. Aleea Manastirii, nr. 242A, Sat Valea Voievozilor, Comuna Razvad, Judetul Dambovit

„EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA DORA DALLES DIN SAT BUCSANI, COM. BUCSANI, JUD. DAMBOVITA”

DEVIZUL

obiectului 2: CORP EXTINDERE

TOTALIZATOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

Capitolul 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1. Constructii si instalatii	4.124.600,83	866.166,17	4.990.767,00
4.1.1 Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2 Rezistenta	1.157.576,83	243.091,13	1.400.667,96
4.1.2.1 Infrastructura	447.329,56	93.939,21	541.268,77
4.1.2.2 Suprastructura	710.247,27	149.151,93	859.399,20
4.1.3 Arhitectura	2.296.309,82	482.225,06	2.778.534,88
4.1.3.1 Arhitectura	2.296.309,82	482.225,06	2.778.534,88
4.1.4 Instalatii	670.714,18	140.849,98	811.564,16
4.1.4.1 Instalatii electrice	226.500,21	47.565,04	274.065,25
4.1.4.2 Instalatii solare preparare ACM	10.586,42	2.223,15	12.809,57
4.1.4.3 Instalatii termice	321.125,32	67.436,32	388.561,64
4.1.4.4 Instalatii sanitare	99.195,11	20.830,97	120.026,08
4.1.4.5 Instalatii paratrasnet	13.307,12	2.794,50	16.101,62
TOTAL I - Subcapitolul 4.1	4.124.600,83	866.166,17	4.990.767,00
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	53.114,17	11.153,98	64.268,15
TOTAL II - Subcapitolul 4.2	53.114,17	11.153,98	64.268,15
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	393.200,00	82.572,00	475.772,00

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	254.450,00	53.434,50	307.884,50
4.6.	Active necorporale	12.000,00	2.520,00	14.520,00
TOTAL III - Subcapitolele 4.3+4.4+6.5+4.6		659.650,00	138.526,50	798.176,50
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.837.365,00	1.015.846,65	5.853.211,65

INTOCMIT



ASOCIATA COM. S.R.L.
DĂMBOVITA

ANEXA 8

Proiectant : S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Str. Aleea Manastirii, nr. 242A, Sat Valea Voievozilor, Comuna Razvad, Judetul Dambovit

„EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA DORA DALLES DIN SAT BUCSANI, COM. BUCSANI, JUD. DAMBOVITA”

DEVIZUL

obiectului 2: CORP EXTINDERE

ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

Capitolul 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1. Constructii si instalatii	4.124.600,83	866.166,17	4.990.767,00
4.1.1 Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2 Rezistenta	1.157.576,83	243.091,13	1.400.667,96
4.1.2.1 Infrastructura	447.329,56	93.939,21	541.268,77
4.1.2.2 Suprastructura	710.247,27	149.151,93	859.399,20
4.1.3 Arhitectura	2.296.309,82	482.225,06	2.778.534,88
4.1.3.1 Arhitectura	2.296.309,82	482.225,06	2.778.534,88
4.1.4 Instalatii	670.714,18	140.849,98	811.564,16
4.1.4.1 Instalatii electrice	226.500,21	47.565,04	274.065,25
4.1.4.2 Instalatii solare preparare ACM	10.586,42	2.223,15	12.809,57
4.1.4.3 Instalatii termice	321.125,32	67.436,32	388.561,64
4.1.4.4 Instalatii sanitare	99.195,11	20.830,97	120.026,08
4.1.4.5 Instalatii paratrasnet	13.307,12	2.794,50	16.101,62
TOTAL I - Subcapitolul 4.1	4.124.600,83	866.166,17	4.990.767,00
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	53.114,17	11.153,98	64.268,15
TOTAL II - Subcapitolul 4.2	53.114,17	11.153,98	64.268,15
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	323.200,00	67.872,00	391.072,00

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	254.450,00	53.434,50	307.884,50
4.6.	Active necorporale	12.000,00	2.520,00	14.520,00
TOTAL III - Subcapitolele 4.3+4.4+6.5+4.6		589.650,00	123.826,50	713.476,50
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.767.365,00	1.001.146,65	5.768.511,65

INTOCMIT,



ANEXA 8

Proiectant : S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Str. Aleea Manastirii, nr. 242A, Sat Valea Voievozilor, Comuna Razvad, Judetul Dambovita

„EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA DORA DALLES DIN SAT BUCSANI, COM. BUCSANI, JUD. DAMBOVITA”

DEVIZUL

obiectului 2: CORP EXTINDERE

NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

Capitolul 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
	4.1.2.1 Infrastructura	0,00	0,00	0,00
	4.1.2.2 Suprastructura	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
	4.1.3.1 Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
	4.1.4.2 Instalatii solare preparare ACM	0,00	0,00	0,00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0,00	0,00	0,00
	4.1.4.4 Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
	4.1.4.5 Instalatii paratrasnet	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - Subcapitolul 4.1		0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - Subcapitolul 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	70.000,00	14.700,00	84.700,00

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - Subcapitolele 4.3+4.4+6.5+4.6		70.000,00	14.700,00	84.700,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		70.000,00	14.700,00	84.700,00

INTOCMIT



ANEXA 8

Proiectant : S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Str. Aleea Manastirii, nr. 242A, Sat Valea Voievozilor, Comuna Razvad, Judetul Dambovita

„EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA DORA DALLES DIN SAT BUCSANI, COM. BUCSANI, JUD. DAMBOVITA”

DEVIZUL

obiectului 3: IMPREJMUIRE

ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

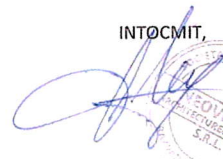
Capitolul 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	337.377,26	70.849,22	408.226,48
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	337.377,26	70.849,22	408.226,48
4.1.2.1	Imprejmuire tip 1	183.977,45	38.635,26	222.612,71
4.1.2.2	Imprejmuire tip 2	136.649,19	28.696,33	165.345,52
4.1.2.2	Imprejmuire tip 3	16.750,62	3.517,63	20.268,25
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - Subcapitolul 4.1		337.377,26	70.849,22	408.226,48
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - Subcapitolul 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - Subcapitolele 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL DEVIZ PE OBJECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	337.377,26	70.849,22	408.226,48
--	------------	-----------	------------

INTOCMIT,



ANEXA 8

Proiectant : S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Str. Alea Manastirii, nr. 242A, Sat Valea Voievozilor, Comuna Razvad, Judetul Dambovita

„EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA DORA DALLES DIN SAT BUCSANI, COM. BUCSANI, JUD. DAMBOVITA”

DEVIZUL

obiectului 4: ALEI DE CIRCULATIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

ELIGIBIL

Capitolul 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	160.446,02	33.693,66	194.139,68
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	160.446,02	33.693,66	194.139,68
4.1.2.1	Alei de circulatie	160.446,02	33.693,66	194.139,68
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - Subcapitolul 4.1		160.446,02	33.693,66	194.139,68
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - Subcapitolul 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	9.000,00	1.890,00	10.890,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - Subcapitolele 4.3+4.4+6.5+4.6		9.000,00	1.890,00	10.890,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		169.446,02	35.583,66	205.029,68



ANEXA 8

Proiectant : S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Str. Aleea Manastirii, nr. 242A, Sat Valea Voievozilor, Comuna Razvad, Judetul Dambovita

„EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA DORA DALLES DIN SAT BUCSANI, COM. BUCSANI, JUD. DAMBOVITA”

DEVIZUL

obiectului 5: SPATII VERZI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

ELIGIBIL

Capitolul 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	74.130,24	15.567,35	89.697,59
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	74.130,24	15.567,35	89.697,59
4.1.1.1	Spatii verzi	74.130,24	15.567,35	89.697,59
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - Subcapitolul 4.1		74.130,24	15.567,35	89.697,59
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - Subcapitolul 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	6.000,00	1.260,00	7.260,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - Subcapitolele 4.3+4.4+6.5+4.6		6.000,00	1.260,00	7.260,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		80.130,24	16.827,35	96.957,59



ANEXA 8

Proiectant : S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Str. Aleea Manastirii, nr. 242A, Sat Valea Voievozilor, Comuna Razvad, Judetul Dambovita

„EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA DORA DALLES DIN SAT BUCSANI, COM. BUCSANI, JUD. DAMBOVITA”

DEVIZUL

obiectului 6: DEMOLARE GRUP SANITAR EXISTENT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

ELIGIBIL

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	65.273,90	13.707,52	78.981,42
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	65.273,90	13.707,52	78.981,42
4.1.2.1	Demolare grup sanitar existent	65.273,90	13.707,52	78.981,42
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - Subcapitolul 4.1		65.273,90	13.707,52	78.981,42
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - Subcapitolul 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - Subcapitolele 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		65.273,90	13.707,52	78.981,42



ANEXA 8

Proiectant : S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Str. Aleea Manastirii, nr. 242A, Sat Valea Voievozilor, Comuna Razvad, Judetul Dambovita

„EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA DORA DALLES DIN SAT BUCSANI, COM. BUCSANI, JUD. DAMBOVITA”

DEVIZUL

obiectului 7: RETELE UTILITATI

TOTALIZATOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

Capitolul 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	253.695,06	53.275,96	306.971,02
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	253.695,06	53.275,96	306.971,02
4.1.4.1	Retele electrice	67.019,76	14.074,15	81.093,91
4.1.4.2	Retele electrice priza de pamant	35.268,06	7.406,29	42.674,35
4.1.4.3	Retele apa	29.891,10	6.277,13	36.168,23
4.1.4.4	Retele canalizare	98.416,14	20.667,39	119.083,53
4.1.4.5	Retele gaze	23.100,00	4.851,00	27.951,00
TOTAL I - Subcapitolul 4.1		253.695,06	53.275,96	306.971,02
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15.854,31	3.329,41	19.183,72
TOTAL II - Subcapitolul 4.2		15.854,31	3.329,41	19.183,72
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	334.100,00	70.161,00	404.261,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00

4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - Subcapitolele 4.3+4.4+6.5+4.6	334.100,00	70.161,00	404.261,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	603.649,37	126.766,37	730.415,74

INTOCMIT,



ANEXA 8

Proiectant : S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Str. Aleea Manastirii, nr. 242A, Sat Valea Voievozilor, Comuna Razvad, Judetul Dambovita

„EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA DORA DALLES DIN SAT BUCSANI, COM. BUCSANI, JUD. DAMBOVITA”

DEVIZUL

obiectului 7: REELE UTILITATI

ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

Capitolul 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	253.695,06	53.275,96	306.971,02
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	253.695,06	53.275,96	306.971,02
4.1.4.1	Retele electrice	67.019,76	14.074,15	81.093,91
4.1.4.2	Retele electrice priza de pamant	35.268,06	7.406,29	42.674,35
4.1.4.3	Retele apa	29.891,10	6.277,13	36.168,23
4.1.4.4	Retele canalizare	98.416,14	20.667,39	119.083,53
4.1.4.5	Retele gaze	23.100,00	4.851,00	27.951,00
TOTAL I - Subcapitolul 4.1		253.695,06	53.275,96	306.971,02
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15.854,31	3.329,41	19.183,72
TOTAL II - Subcapitolul 4.2		15.854,31	3.329,41	19.183,72
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	96.100,00	20.181,00	116.281,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00

4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - Subcapitolele 4.3+4.4+6.5+4.6	96.100,00	20.181,00	116.281,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	365.649,37	76.786,37	442.435,74

INTOCMIT,



ANEXA 8

Proiectant : S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Str. Aleea Manastirii, nr. 242A, Sat Valea Voievozilor, Comuna Razvad, Judetul Dambovita

„EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA DORA DALLES DIN SAT BUCSANI, COM. BUCSANI, JUD. DAMBOVITA”

DEVIZUL

obiectului 7: RETELE UTILITATI

NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

Capitolul 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.4.1	Retele electrice	0,00	0,00	0,00
4.1.4.2	Retele electrice priza de pamant	0,00	0,00	0,00
4.1.4.3	Retele apa	0,00	0,00	0,00
4.1.4.4	Retele canalizare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.5	Retele gaze	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - Subcapitolul 4.1		0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - Subcapitolul 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	238.000,00	49.980,00	287.980,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00

4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - Subcapitolele 4.3+4.4+6.5+4.6	238.000,00	49.980,00	287.980,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	238.000,00	49.980,00	287.980,00

INTOCMIT,



ANEXA 8

Proiectant : S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Str. Aleea Manastirii, nr. 242A, Sat Valea Voievozilor, Comuna Razvad, Judetul Dambovita

„EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA DORA DALLES DIN SAT BUCSANI, COM. BUCSANI, JUD. DAMBOVITA”

DEVIZUL

obiectului 8: RACORDURI UTILITATI

ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	51.975,00	10.914,75	62.889,75
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	51.975,00	10.914,75	62.889,75
4.1.4.1	Bransament apa	17.325,00	3.638,25	20.963,25
4.1.4.2	Bransament electric	17.325,00	3.638,25	20.963,25
4.1.4.3	Bransament gaze	17.325,00	3.638,25	20.963,25
TOTAL I - Subcapitolul 4.1		51.975,00	10.914,75	62.889,75
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - Subcapitolul 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - Subcapitolele 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		51.975,00	10.914,75	62.889,75

ANEXA 8

Proiectant : S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Str. Aleea Manastirii, nr. 242A, Sat Valea Voievozilor, Comuna Razvad, Judetul Dambovita

„EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA DORA DALLES DIN SAT BUCSANI, COM. BUCSANI, JUD. DAMBOVITA”

DEVIZUL

obiectului 9: ORGANIZARE DE SANTIER

ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

Capitolul 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	151.583,31	31.832,50	183.415,81
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	151.583,31	31.832,50	183.415,81
4.1.2.1	Infiiintare organizare de santier	143.211,83	30.074,48	173.286,31
4.1.2.2	Desfiintare organizare de santier	8.371,48	1.758,01	10.129,49
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - Subcapitolul 4.1		151.583,31	31.832,50	183.415,81
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - Subcapitolul 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - Subcapitolele 4.3+4.4+6.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		151.583,31	31.832,50	183.415,81