



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| PRIMĂRIA COMUNEI BUCȘANI |                   |
| JUD. DÂMBOVIȚA           |                   |
| INTRARE                  | Nr. 16            |
| IEȘIRE                   |                   |
| Ziua 19                  | Luna 08 Anul 2026 |

|                                       |           |                           |                                    |
|---------------------------------------|-----------|---------------------------|------------------------------------|
| 1/8                                   | (Nume)    | (Prenume)                 | CNP                                |
| Subsemnatul /a^1)                     | IAVORSCHI | MONICA                    |                                    |
| având adresa de comunicare în județul |           | ILFOV                     | orașul/comuna VOLUNTARI (Oras)     |
| sat/sector                            |           | VOLUNTARI                 | strada: BD. PIPERA, VILA P7 nr. 1H |
| Bloc.                                 | -         | Sc. -                     | Et. - Ap. -                        |
| Cod poștal                            |           | 000000                    | Telefon 0745344882                 |
| E-mail                                |           | primaria.bucsan@gmail.com | Fax 00000000                       |

|                                       |         |                           |                                     |
|---------------------------------------|---------|---------------------------|-------------------------------------|
| 2/8                                   | (Nume)  | (Prenume)                 | CNP                                 |
| Subsemnatul /a^1)                     | NASTASE | LUCIA                     |                                     |
| având adresa de comunicare în județul |         | ILFOV                     | orașul/comuna VOLUNTARI (Oras)      |
| sat/sector                            |         | VOLUNTARI                 | strada: BLD. PIPERA, VILA P7 nr. 1H |
| Bloc.                                 | -       | Sc. -                     | Et. - Ap. -                         |
| Cod poștal                            |         | 000000                    | Telefon 0745344882                  |
| E-mail                                |         | primaria.bucsan@gmail.com | Fax 00000000                        |

|                                       |                  |                           |                                |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 3/8                                   | (Nume)           | (Prenume)                 | CNP                            |
| Subsemnatul /a^1)                     | NASTASE MARINICA | ANCA GEORGIANA            |                                |
| având adresa de comunicare în județul |                  | ILFOV                     | orașul/comuna VOLUNTARI (Oras) |
| sat/sector                            |                  | VOLUNTARI                 | strada: EMIL RACOVITA nr. 70   |
| Bloc.                                 | 1                | Sc. -                     | Et. - Ap. 2                    |
| Cod poștal                            |                  | 000000                    | Telefon 0745344882             |
| E-mail                                |                  | primaria.bucsan@gmail.com | Fax 00000000                   |

|                                       |        |                           |                                   |
|---------------------------------------|--------|---------------------------|-----------------------------------|
| 4/8                                   | (Nume) | (Prenume)                 | CNP                               |
| Subsemnatul /a^1)                     | GUTA   | IOANA CRISTINA            |                                   |
| având adresa de comunicare în județul |        | BUCURESTI                 | orașul/comuna BUCURESTI (Oras)    |
| sat/sector                            |        | BUCURESTI SECTORUL 2      | strada: SLT. DIMA CRISTESCU nr. 5 |
| Bloc.                                 | 220    | Sc. A                     | Et. 10 Ap. 41                     |
| Cod poștal                            |        | 000000                    | Telefon 0745344882                |
| E-mail                                |        | primaria.bucsan@gmail.com | Fax 00000000                      |



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

**5/8** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) NASTASE ELENA CNP  
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna SOTANGA  
sat/sector TEIS strada: CAL. TARGOVISTEI nr. 266  
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 000000 Telefon 0745344882  
E-mail primaria.bucsani@gmail.com Fax 0000000

**6/8** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) STOICA GABRIEL CNP  
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)  
sat/sector BUCURESTI SECTORUL 4 strada: SOIMUS nr. 40A  
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 000000 Telefon 0745344882  
E-mail primaria.bucsani@gmail.com Fax 0000000

**7/8** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) SOBARU ALINA ROXANA CNP  
având adresa de comunicare în țara CANADA localitatea  
sat/sector strada: nr. -  
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 000000 Telefon 0745344882  
E-mail primaria.bucsani@gmail.com Fax 0000000

**8/8** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) POTERASU LILIANA CAMELIA CNP  
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)  
sat/sector BUCURESTI SECTORUL 2 strada: SOS. PANTELIMON nr. 266  
Bloc. D Sc. - Et. 3 Ap. 27 Cod poștal 000000 Telefon 0745344882  
E-mail primaria.bucsani@gmail.com Fax 0000000

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 1.735 (lei)^2) adică  
unamieșaptesutetreizecicincilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: DAMBOVITA Orașul/Comuna: BUCSANI



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

|                           |                   | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                   |
|---------------------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Șterge                    | Suprafața (ha)(*) | Identificator electronic(**)               | Nr.CarteFunciară(**) | Nr.Cadastral(**)  |
|                           | 0,1               |                                            | 74832                | 74832             |
| Adaugă                    | Cotă parte^5)     | Nr.Tarla / Lot(**)                         | Nr.Parcelă(**)       | Nr.Topografic(**) |
|                           | 1/1               | 45                                         | 983/53               |                   |
| Categoría de folosință^3) |                   | Observații                                 |                      |                   |
| Arabil                    |                   |                                            |                      |                   |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

19.08.2026

IAVORSCHI MONICA

NASTASE LUCIA

NASTASE MARINICA ANCA GEORGIANA

GUTA IOANA CRISTINA

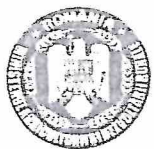
NASTASE ELENA

STOICA GABRIEL

SOBARU ALINA ROXANA

Prin împuternicit NASTASE MARINICA ANCA GEORGIANA

POTERASU LILIANA CAMELIA



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

|                                        |                             |
|----------------------------------------|-----------------------------|
| Județul (*)Dambovita                   | Registrul de evidență       |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | Nr. 7959 din 19.08.2026 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 16/19.08.2026 depuse de Iavörschi Monica, Nastase Lucia, Nastase Marinica Anca Georgiana, Guta Ioana Cristina, Nastase Elena, Stoica Gabriel, Poterasu Liliana Camelia, Sobaru Alina Roxana prin imputernicit Nastase Marinica Anca Georgiana, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr crt | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.     |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 2.     |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr crt | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.     |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 2.     |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr crt | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu                   |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.     | Nistor Maria                                                                                                                                                                                                             | Comuna Bucsani, sat Bucsani, str. Principală, nr. 213 |
| 2.     |                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|        |                                                                                                                   |                                     |

|     |                                                  |  |
|-----|--------------------------------------------------|--|
| crt | care nu se înregistrează în registrul comerțului |  |
| 1.  |                                                  |  |

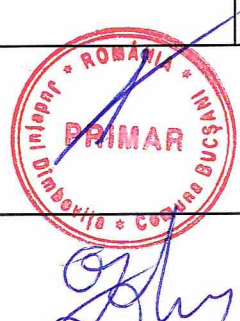
☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

|        |                                                                                                                                                                                       |                                     |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr crt | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1.     |                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 2.     |                                                                                                                                                                                       |                                     |

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

|        |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr crt | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1.     |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
| 2.     |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

|                                               |                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. crt.                                      | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu                                                 |
| 1.                                            | Agentia Domeniile Statului                                                                                                                                                            | Bucuresti, sector 1, str. Stirbei Voda,nr. 43                                       |
| 2.                                            |                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| Primar,<br>Șuțoiu Valentin Darian<br><br>L.S. |                                                                                                                                                                                       |  |
| Secretar primărie,<br>Rotaru Adrian           |                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |

Data 19.08.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## ANEXA 1D

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                            |                            |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Județul (*) DAMBOVITA                                      | Registrul de evidență      |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>PRIMARIA BUCSANI | Nr. 7993 din 19.08.2026(*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Nistor Maria în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: comuna Bucsani, sat Bucsani, str. Principală, nr. 213, Oferta de vânzare nr. 16 din data de 19.08.2026, depusă de domnii Iavorschi Monica, Nastase Lucia, Nastase Marinica Anca Georgiana, Guta Ioana Cristina, Nastase Elena, Stoica Gabriel, Poterasu Liliana Camelia, Sobaru Alina Roxana prin imputernicit Nastase Marinica Anca Georgiana privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,1000 (ha), nr. cadastral 74882 nr. carte funciară 74882, Tarla 45 Parcelă 983/53 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 1735(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

Primar,

Șutoiu Valentin Darian

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.