



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA BUCȘANI
CONSILIUL LOCAL BUCȘANI

Comuna Bucșani, strada Principală nr. 1228, județul Dâmbovița
Tel./Fax: 0245.235.041; E-mail: primaria.bucsanib@gmail.com; www.bucsanib.ro



HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. nr.20/04.06.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice

- Faza Proiect Tehnic pentru proiectul: „Extindere, modernizare și dotare Școala Nr.2 Parc Bucșani, comuna Bucșani, județul Dâmbovița”

Consiliul Local Bucșani, județul Dâmbovița, întrunit în ședință extraordinară deîndată pe luna septembrie 2026, având în vedere:

Având în vedere:

1. Raportul de specialitate al Serviciului financiar contabil și achiziții publice nr.8733/09.09.2026 prin care se propune inițierea unei hotărâri privind modificarea Hotărârii nr.20/06.04.2026 privind aprobarea documentației tehnico economice – faza PT pentru proiectul „**Extindere, modernizare și dotare Școala Nr.2 Parc Bucșani, comuna Bucșani, județul Dâmbovița**” și asigurarea surselor de finanțare
2. Propunerea Primarului Comunei Bucșani, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre exprimată prin referatul de aprobare înregistrat sub nr.8742/09.09.2026
3. Avizul consultativ favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local Bucșani
4. H.C.L. nr.20/04.06.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice - Faza Proiect Tehnic pentru proiectul „**Extindere, modernizare și dotare Școala Nr.2 Parc Bucșani, comuna Bucșani, județul Dâmbovița**”

Tinând cont de:

1. Prevederile **Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice**,
2. Prevederile **Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice**, cu modificările și completările ulterioare
3. Prevederile **HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice**
4. Prevederile **Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, cu modificările și completările ulterioare;
5. Prevederile **Ghidul Solicitantului aferent Programul Regional Sud Muntenia, Prioritate 5 – O regiune educată, Obiectiv Specific RSO 4.2 – Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație...., Operațiunea B – Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Apel PRSM/310/PRSM_p5/ OP4/ RSO4.2/ PRSM_A23**,
6. Prevederile **OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ**,
7. Prevederile **Legii nr.141/2025 privind modificarea Codului Fiscal**, prin care, începând cu 01.08.2025, cota TVA s-a majorat de la 19% la 21%
8. **Decizia de selectare la finanțare a proiectului nr.1308655/ 20.03.2026**
9. **Actualizarea listelor de cantități din cadrul proiectului tehnic cu prețurile pieței din august 2026**

Analizând documentația tehnico-economică - faza Proiect Tehnic, la curs Infoeuro de la data de 19.04.2024 (1 eur = 4,9702 lei) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „**Extindere, modernizare si dotare Școala Nr.2 Parc Bucșani, comuna Bucșani, județul Dâmbovița**”, actualizați cu cota TVA de 21% și cu prețurile pieței aferente lunii august 2026 pentru lucrările, dotările și serviciile ce vor fi atribuite după semnarea Contractului de finanțare cu AM POR

În temeiul prevederilor Art. 139, coroborat cu Art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCȘANI adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici prevăzuți în Anexa nr.1 la HCL nr.20/06.04.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice - Faza Proiect Tehnic pentru proiectul „**Extindere, modernizare si dotare Școala Nr.2 Parc Bucșani, comuna Bucșani, județul Dâmbovița**”, depus în vederea obținerii unei finanțări nerambursabile prin PRSM/310/PRSM_P5/ OP4/ RSO4.2/ PRSM_A23, astfel cum sunt menționați în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general actualizat cu prețurile pieței aferente lunii august 2026, aferent proiectului „**Extindere, modernizare si dotare Școala Nr.2 Parc Bucșani, comuna Bucșani, județul Dâmbovița**” – faza Proiect Tehnic, astfel cum este prezentat în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. - Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri europene nerambursabile - prin Programul Regional Sud Muntenia, Prioritate 5 – O regiune educată, în conformitate cu cerințele Ghidului Solicitantului – Apelul PRSM/310/PRSM_p5/ OP4/ RSO4.2/ PRSM_A23. și din fonduri proprii ale bugetului local.

Art.4. - Lucrările ce vor fi executate vor fi prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției.

Art.5. - Orice cheltuieli neeligibile impuse de implementarea proiectului prevăzut la art.1, precum și cheltuielile de mentenanță și gestionare a investiției se suportă din veniturile proprii ale bugetului local, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data la care investiția va fi dată în exploatare.

Art.6. – Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art.7. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, Dl. Șuțoiu Valentin - Darian.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului comunei Bucșani, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Dâmbovița, primarului comunei Bucșani care are obligația de a duce la îndeplinire prezenta hotărâre cu respectarea legii și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Bucșani și publicare pe pagina de internet www.bucșani.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ILIE MARIAN



Vizat legalitate ,

SECRETAR GENERAL AL UAT ,

Jr. ROTARU ADRIAN

Indicatorii tehnico-economici
ai obiectivului
„Extindere, modernizare si dotare Scoala Nr.2 Parc Bucsani,
comuna Bucsani, judetul Dambovita”
actualizați cu preturile pietei aferente lunii august 2026

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Investiție -lei-	C+M -lei-
Valoare totala fără TVA	16.090.394,48	11.014.822,43
Valoare TVA	3.348.129,60	2.313.112,71
Valoare inclusiv TVA	19.438.524,08	13.327.935,14

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții

Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii

Funcțiunea: Scoala gimnazială
Suprafata teren = 4 681.00 mp
Regim de inaltime : P +1E

În urma realizarii investitiei vor rezulta :
Ac cladiri (existent + extindere) = 642.50 mp
Adc cladiri (existent + extindere) = 1 274.15 mp
Au cladiri (existent + extindere) = 1 067.35 mp

POT propus = 18.96 %
CUT propus = 0.32

1. Modernizare și extindere școală:

- ✓ Ac cladire scoala = 648.60 mp
- ✓ Adc cladire scoala = 1 286.35 mp
- ✓ Au cladire scoala = 1 070.35 mp
- ✓ Regim de inaltime : P +1E

2. Amenajare spații verzi

Ac spatii verzi = 2 795.35 mp

3. Alei pietonale, alei carosabile

Ac alei = 998.10 mp

4. Imprejmuire perimetrală – L totala =353.04 ml

- **Imprejmuire tip 1** (din stalpi b.a. monolit, elemente metalice tip sipca, elevatie/soclu din b.a. monolit) **=332.39 ml**
- **Imprejmuire tip 2** (stalpi metalici si plasa galvanizata) **= 20.65 ml**

5. Teren sport

- ✓ Ac = 238.95 mp
- ✓ Ad = 238,95 mp
- ✓ Au suprafata joc = 220.00 mp

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

Durata de realizare a investiției este de 30 de luni de la semnarea contractului de finanțare, din care - 6 luni pentru achiziții publice lucrări și de 24 luni pentru executarea efectivă și finalizarea lucrărilor

d) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

În unități valorice:

- Valoare investiție : 16.090.394,48 lei (valoare fără TVA) / 19.438.524,08 lei (cu TVA)
- Lucrări de construcții (C+M): 11.014.822,43 lei (valoare fără TVA) / 13.327.935,14 lei (cu TVA)

Indicatori	Valori (RON) -fără TVA -	Valori (RON) -cu TVA -
Suprafață construită	648.60 mp	648.60 mp
Suprafață desfășurată	1 286.35 mp	1 286.35 mp
Valoarea investiției, din care:	16.090.394,48 lei	19.438.524,08 lei
Valoarea lucrărilor de bază – C+M	11.014.822,43 lei	13.327.935,14 lei
Valoare eligibilă	15.220.889,64 lei	18.412.316,46 lei
- Costuri directe	14.773.582,98 lei	17.876.035,40 lei
- Costuri indirecte	447.306,66 lei	536.281,06 lei
Valoare neeligibilă	869.504,84 lei	1.026.207,62 lei
- Costuri directe	483.198,46 lei	584.670,14 lei
- Costuri indirecte	386.306,38 lei	441.537,48 lei
Cost investiție / mp suprafață desf.	12.508,57 lei/ mp	15.111,38 lei / mp
Cost C+M / mp suprafață desf.	8.562,85 lei/mp	10.361,05 lei/mp
Curs inforeuro 19.04.2024	1 euro = 4,9702 lei	

Indicatori cantitativi (funcțiuni cladiri) :

Spatiile care vor rezulta din lucrarile de interventie asupra cladirii vechi, cat si din extinderea acesteia pe verticală, vor avea urmatoarele functiuni:

- **Spatii administrative:** Birou director; Secretariat; Cancelarie;
- **Spatii desfasurare activitati educationale:**
 - ✓ 8 Sali de clasa, 3 laboratoare (fizica/chimie, geografie/biologie, informatica), 1 biblioteca
- **Spatiu tehnic:** Centrala termica
- **Alte spatii:** Accese si holuri, G.S. persoane cu dizabilitati, Grupuri sanitare pe sexe pentru cadre didactice, Grupuri sanitare pe sexe pentru elevi, arhive, oficiu, coridoare, scari, anexe;

ANEXA 7

TOTALIZATOR

Proiectant : S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S R.L.
Str. Aleea Manastirii, nr. 242A, Sat Valea Voievozilor, Comuna Razvad, Judetul Dambovita

DEVIZ GENERAL actualizat la 01.09.2026

al obiectivului de investitii:

„EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA NR.2 PARC BUCSANI, COM. BUCSANI, JUD. DAMBOVITA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

Capitolul 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

		0,00	0,00	0,00
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	234.744,35	49.296,31	284.040,66
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	234.744,35	49.296,31	284.040,66
	Obiect 4 - SPATII VERZI	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	234.744,35	49.296,31	284.040,66
	Total capitol 1			

Capitolul 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	427.599,70	89.795,94	517.395,64
	Obiect 6 - BRANSAMENTE UTILITATI	62.370,00	13.097,70	75.467,70
	Obiect 5 - RESELE UTILITATI INCINTA	365.229,70	76.698,24	441.927,94
	Total capitol 2	427.599,70	89.795,94	517.395,64

Capitolul 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1.	Studii	11.750,00	2.232,50	13.982,50
		2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	9.750,00	1.852,50	11.602,50
3.1.3.	Alte studii specifice	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	Studii de imunitate fata de schimbarile climatice	2.250,00	427,50	2.677,50
	Studii complementare Auditului energetic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.700,00	513,00	3.213,00
3.3.	Expertiza tehnica	5.000,00	990,00	5.990,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor.	3.000,00	570,00	3.570,00
	Intocmire audit energetic	2.000,00	420,00	2.420,00
	Elaborare Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	158.000,00	30.020,00	188.020,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.3.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	88.000,00	16.720,00	104.720,00
3.5.5.	Proiect tehnic si detalii de executie	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	275.000,00	55.950,00	330.950,00
3.7.	Consultanta	250.000,00	50.700,00	300.700,00
		90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	160.000,00	33.600,00	193.600,00
	Sevicii de consultanta pentru elaborarea cererii de finantare	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7.2.	Auditul financiar	175.000,00	36.750,00	211.750,00
3.8.	Asistenta tehnica	110.000,00	23.100,00	133.100,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	90.000,00	18.900,00	108.900,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	697.450,00	141.055,50	838.505,50
	Total capitol 3			

Capitolul 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	10.075.650,50	2.115.886,61	12.191.537,11
		8.235.807,56	1.729.519,59	9.965.327,15
4.1.1.	Obiect 1 : MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	873.297,46	183.392,47	1.056.689,93
4.1.2.	Obiect 2 : IMPREJMUIRE	622.112,61	130.643,65	752.756,26
4.1.3.	Obiect 3 : ALEI DE CIRCULATIE	344.432,87	72.330,90	416.763,77
4.1.4.	Obiect 7 : TEREN DE SPORT	94.206,29	19.783,32	113.989,61
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	79.468,44	16.688,37	96.156,81
4.2.1.	Obiect 1 : MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	14.737,85	3.094,95	17.832,80
4.2.2.	Obiect 5 : RESELE UTILITATI	1.131.960,00	237.711,60	1.369.671,60
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	664.080,00	139.456,80	803.536,80
4.3.1.	Obiect 1 : MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	467.880,00	98.254,80	566.134,80
4.3.2.	Obiect 5 : RESELE UTILITATI			

		0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	481.560,00	101.127,60	582.687,60
4.5.	Dotari	352.200,00	73.962,00	426.162,00
4.5.1	Obiect 1 : MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	36.000,00	7.560,00	43.560,00
4.5.2	Obiect 3 : ALEI DE CIRCULATIE	12.960,00	2.721,60	15.681,60
4.5.3	Obiect 4 : SPATII VERZI	80.400,00	16.884,00	97.284,00
4.5.4	Obiect 7 : TEREN DE SPORT	25.920,00	5.443,20	31.363,20
4.6.	Active necorporale	25.920,00	5.443,20	31.363,20
4.6.1	Obiect 1 : MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	11.809.296,79	2.479.952,33	14.289.249,12
	Total capitol 4			

Capitolul 5

Alte cheltuieli		342.621,59	71.950,53	414.572,12
5.1.	Organizare de santier	182.621,59	38.350,53	220.972,12
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	160.000,00	33.600,00	193.600,00
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii de santierului	121.163,04	0,00	121.163,04
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	55.074,11	0,00	55.074,11
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	11.014,82	0,00	11.014,82
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	55.074,11	0,00	55.074,11
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conform si autorizatia de construire / desfiintare (0,5% din C+M)	1.123.159,41	235.863,47	1.359.022,88
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.601.944,04	310.964,00	1.912.908,04
	Total capitol 5			

Capitolul 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste		0	0	0
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	Total capitol 6			

Capitolul 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		0,00	0,00	0,00
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.319.359,60	277.065,52	1.596.425,12
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.319.359,60	277.065,52	1.596.425,12
	Total capitol 7			
TOTAL GENERAL		16.090.394,48	3.348.129,60	19.438.524,08
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11.014.822,43	2.313.112,71	13.327.935,14

INTOCMIT,



ANEXA 7

ELIGIBIL

Proiectant : S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Str. Aleea Manastirii, nr. 242A, Sat Valsea Voievozilor, Comuna Razvad, Judetul Dambovita

DEVIZ GENERAL actualizat la 01.09.2026

al obiectivului de investitii:

„EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA NR.2 PARC BUCSANI, COM. BUCSANI, JUD. DAMBOVITA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

Capitolul 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	234.744,35	49.296,31	284.040,66
	Obiect 4 - SPATII VERZI	234.744,35	49.296,31	284.040,66
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	234.744,35	49.296,31	284.040,66

Capitolul 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	427.599,70	89.795,94	517.395,64
	Obiect 6 - BRANSAMENTE UTILITATI	62.370,00	13.097,70	75.467,70
	Obiect 5 - REELE UTILITATI INCINTA	365.229,70	76.698,24	441.927,94
	Total capitol 2	427.599,70	89.795,94	517.395,64

Capitolul 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Studii de imunitate fata de schimbările climatice	0,00	0,00	0,00
	Studii complementare Auditului energetic	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor.	0,00	0,00	0,00
	Intocmirea audit energetic	0,00	0,00	0,00
	Elaborare Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	158.000,00	30.020,00	188.020,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	88.000,00	16.720,00	104.720,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	275.000,00	55.950,00	330.950,00
3.7.	Consultanta	250.000,00	50.700,00	300.700,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	Sevicii de consultanta pentru elaborarea cererii de finantare	160.000,00	33.600,00	193.600,00
	Managementul executiei investitiei	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 3	433.000,00	85.970,00	518.970,00

Capitolul 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	10.075.650,50	2.115.886,61	12.191.537,11
4.1.1.	Obiect 1 : MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	8.235.807,56	1.729.519,59	9.965.327,15
4.1.2.	Obiect 2 : IMPREJMUIRE	873.297,46	183.392,47	1.056.689,93
4.1.3.	Obiect 3 : ALEI DE CIRCULATIE	622.112,61	130.643,65	752.756,26
4.1.4.	Obiect 7 : TEREN DE SPORT	344.432,87	72.330,90	416.763,77
		94.206,29	19.783,32	113.989,61
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	79.468,44	16.688,37	96.156,81
4.2.1.	Obiect 1 : MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	14.737,85	3.094,95	17.832,80
4.2.2.	Obiect 5 : REELE UTILITATI			

4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	762.360,00	160.095,60	922.455,60
4.3.1 Obiect 1 : MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	580.080,00	121.816,80	701.896,80
4.3.2 Obiect 5 : RESELE UTILITATI	182.280,00	38.278,80	220.558,80
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotari	481.560,00	101.127,60	582.687,60
4.5.1 Obiect 1 : MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	352.200,00	73.962,00	426.162,00
4.5.2 Obiect 3 : ALEI DE CIRCULATIE	36.000,00	7.560,00	43.560,00
4.5.3 Obiect 4 : SPATII VERZI	12.960,00	2.721,60	15.681,60
4.5.4 Obiect 7 : TEREN DE SPORT	80.400,00	16.884,00	97.284,00
4.6. Active necorporale	25.920,00	5.443,20	31.363,20
4.6.1 Obiect 1 : MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	25.920,00	5.443,20	31.363,20
Total capitol 4	11.439.696,79	2.402.336,33	13.842.033,12

Capitolul 5

Alte cheltuieli

5.1. Organizare de santier	342.621,59	71.950,53	414.572,12
5.1.1. lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	182.621,59	38.350,53	220.972,12
5.1.2. cheltuieli conexe organizarii de santierului	160.000,00	33.600,00	193.600,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1. comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3. cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	0,00	0,00	0,00
5.2.4. cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conform si autorizatia de construire / desfiintare (0,5% din C+M)	1.074.598,25	225.665,63	1.300.263,88
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	14.306,66	3.004,40	17.311,06
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.431.526,50	300.620,56	1.732.147,06
Total capitol 5			

Capitolul 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2. Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total capitol 6			

Capitolul 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.254.322,30	263.407,68	1.517.729,98
Total capitol 7	1.254.322,30	263.407,68	1.517.729,98

TOTAL GENERAL	15.220.889,64	3.191.426,82	18.412.316,46
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11.014.822,43	2.313.112,71	13.327.935,14

INTOCMIT,



ANEXA 7

NEELIGIBIL

Proiectant : S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S R L.
Str. Aleea Manastirii, nr. 242A, Sat Valea Voievozilor, Comuna Razvad, Judetul Dambovita

DEVIZ GENERAL actualizat la 01.09.2026

al obiectivului de investitii:

„EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA NR.2 PARC BUCSANI, COM. BUCSANI, JUD. DAMBOVITA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

Capitolul 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	Obiect 4 - SPATII VERZI	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

Capitolul 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0,00	0,00	0,00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	Obiect 6 - BRANSAMENTE UTILITATI	0,00	0,00	0,00
	Obiect 5 - REELE UTILITATI INCINTA	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

Capitolul 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		11.750,00	2.232,50	13.982,50
3.1.	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	9.750,00	1.852,50	11.602,50
3.1.3.	Alte studii specifice	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	Studii de imunitate fata de schimbarile climatice	2.250,00	427,50	2.677,50
	Studii complementare Auditului energetic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.700,00	513,00	3.213,00
3.3.	Expertiza tehnica	5.000,00	990,00	5.990,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor.	3.000,00	570,00	3.570,00
	Intocmire audit energetic	2.000,00	420,00	2.420,00
	Elaborare Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	Sevicii de consultanta pentru elaborarea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
	Managementul executiei investitiei	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	175.000,00	36.750,00	211.750,00
3.8.	Asistenta tehnica	110.000,00	23.100,00	133.100,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	264.450,00	55.085,50	319.535,50
Total capitol 3		264.450,00	55.085,50	319.535,50

Capitolul 4

Cheltuieli pentru investitia de baza		0,00	0,00	0,00
4.1.	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.1.	Obiect 1 : MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Obiect 2 : IMPREJMUIRE	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Obiect 3 : ALEI DE CIRCULATIE	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Obiect 7 : TEREN DE SPORT	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00

4.2.1	Obiect 1 :	MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Obiect 5 :	RETELE UTILITATI	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		369.600,00	77.616,00	447.216,00
4.3.1	Obiect 1 :	MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	84.000,00	17.640,00	101.640,00
4.3.2	Obiect 5 :	RETELE UTILITATI	285.600,00	59.976,00	345.576,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari		0,00	0,00	0,00
4.5.1	Obiect 1 :	MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Obiect 3 :	ALEI DE CIRCULATIE	0,00	0,00	0,00
4.5.3	Obiect 4 :	SPATII VERZI	0,00	0,00	0,00
4.5.4	Obiect 7 :	TEREN DE SPORT	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale		0,00	0,00	0,00
4.6.1	Obiect 1 :	MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA	369.600,00	77.616,00	447.216,00
Total capitol 4					

Total capitol 4				
Capitolul 5				
Alte cheltuieli		0,00	0,00	0,00
5.1. Organizare de santier		0,00	0,00	0,00
5.1.1. lucrari de constructii si intalatii aferente organizarii de santier		0,00	0,00	0,00
5.1.2. cheltuieli conexe organizarii de santierului		121.163,04	0,00	121.163,04
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0,00	0,00	0,00
5.2.1. comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		55.074,11	0,00	55.074,11
5.2.2. cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)		11.014,82	0,00	11.014,82
5.2.3. cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru		55.074,11	0,00	55.074,11
5.2.4. cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)		0,00	0,00	0,00
5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conform si autorizatia de construire / desfiintare (0,5% din C+M)		48.561,16	10.197,84	58.759,00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)		693,34	145,60	838,94
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate		170.417,54	10.343,44	180.760,98
Total capitol 5				

				Total capitol 5			
Capitolul 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				0	0	0	0
6.1. Pregatirea personalului de exploatare				0	0	0	0
6.2. Probe tehnologice si teste				0	0	0	0
Total capitol 6							

Total capitolul 7				
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
		0,00	0,00	0,00
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
		65.037,30	13.657,84	78.695,14
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	65.037,30	13.657,84	78.695,14
Total capitol 7				

TOTAL GENERAL			869.504,84	156.702,78	1.026.207,62
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			0,00	0,00	0,00

INTOCMIT,

