



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA COMUNEI BUCSANI		
JUD. DAMBOVITA		
INTRARE	Nr.	24
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul
18	09	2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2	(Nume)	(Prenume)	
Subsemnatul /a^1)	OLTEANU	IOANA	CNP
având adresa de comunicare în județul		DAMBOVITA	orașul/comuna
sat/sector		BALENI-SARBI	strada:
		1 DECEMBRIE	nr. 40
Bloc.	-	Sc.	-
Et.	-	Ap.	-
Cod poștal		000000	Telefon
			0727642560
E-mail		primaria.bucsani@gmail.com	Fax
			00000000

2/2	(Nume)	(Prenume)	
Subsemnatul /a^1)	OLTEANU	MIRCEA	CNP
având adresa de comunicare în județul		DAMBOVITA	orașul/comuna
sat/sector		BALENI-SARBI	strada:
		1 DECEMBRIE	nr. 40
Bloc.	-	Sc.	-
Et.	-	Ap.	-
Cod poștal		000000	Telefon
			0799032011
E-mail		primaria.bucsani@gmail.com	Fax
			00000000

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2874 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 26.000 (lei)^2) adică

douăzeci și șase mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: DAMBOVITA Orașul/Comuna: BUCSANI

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,2874	Identificator electronic(**)	Nr.Carte Funciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		70140	298
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	33	677/10	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării 18.09.2026

OLTEANU IOANA _____

OLTEANU MIRCEA _____

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Dambovita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 9184 din 18.09.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 24/18.09.2026 depuse de Olteanu Ioana si Olteanu Mircea, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	IOSIF CONSTANTINA	Comuna Bucsani, sat Habeni, str. Bisericii, nr. 335
2.	DUMITRESCU LAZARICA ELENA	Comuna Baleni, sat Baleni Romani, str. Mihai Eminescu, nr. 6

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.	
----	--

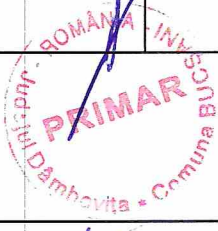
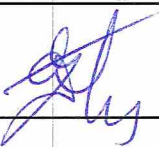
☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniile Statului	Bucuresti, sector 1, str. Stirbei Voda,nr. 43
2.		
Primar, Șuțoiu Valentin Darian L.S.		
Secretar primărie, Rotaru Adrian		

Data 18.09.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență Nr. 9188 din 18.09.2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui IOSIF CONSTANTINA în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: comuna Bucsani, sat Habeni, str. Bisericii, nr. 335, Oferta de vânzare nr. 24 din data de 18.09.2026, depusă de domnii Olteanu Ioana si Olteanu Mircea privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,2874 (ha), nr. cadastral 298 nr. carte funciară 70140, Tarla 33 Parcelă 677/10 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 26000(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

Primar,

Șuțoiu Valentin Darian

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	Nr. 9189 din 18.09.2026(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui DUMITRESCU LAZARICA ELENA în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: comuna Baleni, sat Baleni Romani, str. Mihai Eminescu, nr. 6, Oferta de vânzare nr. 24 din data de 18.09.2026, depusă de domnii Olteanu Ioana și Olteanu Mircea privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,2874 (ha), nr. cadastral 298 nr. carte funciară 70140, Tarla 33 Parcelă 677/10 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 26000(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

Primar,

Șuțoiu Valentin Darian

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.