



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA COMUNEI BUCȘANI	
JUD. DÂMBOVITA	
INTRARE	Nr. 30
IEȘIRE	
Ziua 01	Luna 10 Anul 2026

1/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) SIMION GEORGE TIBERIU CNP
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna TARGOVISTE (Oras)
sat/sector TARGOVISTE strada: NIFON nr. 11
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 000000 Telefon 0722734193
E-mail primaria.bucsan@gmail.com Fax 0000000

2/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) SIMION GEORGE ALEXANDRU CNP
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna TARGOVISTE (Oras)
sat/sector TARGOVISTE strada: NIFON nr. 11
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 000000 Telefon 0722734193
E-mail primaria.bucsan@gmail.com Fax 0000000

3/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) NICOLAESCU IONEL CNP
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna TARGOVISTE (Oras)
sat/sector TARGOVISTE strada: ALE. MANASTIREA DEALU nr. 23A
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 000000 Telefon 0723033847
E-mail primaria.bucsan@gmail.com Fax 0000000

4/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) NICOLAESCU CORNELIA CNP
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna TARGOVISTE (Oras)
sat/sector TARGOVISTE strada: ALE. MANASTIREA DEALU nr. 23A
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 000000 Telefon 0723033847
E-mail primaria.bucsan@gmail.com Fax 0000000
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,36 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 34.000 (lei)^2 adică
treizeci și patru de lei



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: **DAMBOVITA** Orașul/Comuna: **BUCSANI**

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	0,36		71463	1763
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	1/1	35	706/58	
Categororia de folosință^3)		Observații		
Arabil				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării 01.10.2026

SIMION GEORGE TIBERIU

SIMION GEORGE ALEXANDRU

NICOLAESCU IONEL

NICOLAESCU CORNELIA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Dambovita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 9669 din 01.10.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 30/01.10.2026 depuse de Simion George Tiberiu, Simion George Alexandru, Nicolaescu Ionel, Nicolaescu Cornelia, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ANDREI ELENA	Comuna Bucsani, sat Racovita, str. Cerchez, nr. 266
2.	DRAGULESCU ION	Comuna Bucsani, sat Racovita, str. Dragulestilor, nr. 85

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.		
----	--	--

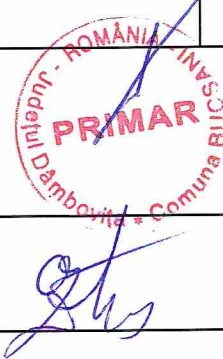
☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniile Statului	Bucuresti, sector 1, str. Stirbei Voda,nr. 43
2.		
Primar, Șutoiu Valentin Darian L.S.		
Secretar primărie, Rotaru Adrian		

Data 01.10.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

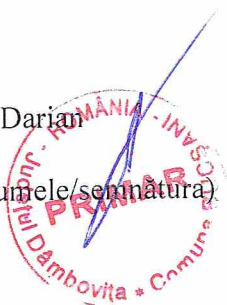
Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	Nr. 9675 din 01.10.2026(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui ANDREI ELENA în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: comuna Bucsani, sat Racovita, str. Cerchez, nr. 266, Oferta de vânzare nr. 30 din data de 01.10.2026, depusă de domnii Simion George Tiberiu, Simion George Alexandru, Nicolaescu Ionel, Nicolaescu Cornelia privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,3600 (ha), nr. cadastral 1763 nr. carte funciară 71463, Tarla 35 Parcelă 706/58 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 34000(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

Primar,

Șuțoiu Valentin Darian

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență Nr. 9676 din 01.10.2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA BUCSANI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui DRAGULESCU ION în calitate de PREEMTOR, având domiciliul în: comuna Bucsani, sat Racovita, str. Draguleștilor, nr. 85, Oferta de vânzare nr. 30 din data de 01.10.2026, depusă de domnii Simion George Tiberiu, Simion George Alexandru, Nicolaescu Ionel, Nicolaescu Cornelia privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,3600 (ha), nr. cadastral 1763 nr. carte funciară 71463, Tarla 35 Parcelă 706/58 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 34000(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BUCSANI, județul DAMBOVITA.

Primar,

Șuțoiu Valentin Dărian

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

Jr. Rotaru Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.